

コロナ禍におけるホテル・旅館業のM&A戦略

新型コロナウイルスの長期化により、今後需要が高まると想定される「宿泊業界のM&A」を
現場の第一線で活躍する専門家が徹底解説

ごあんない

新型コロナウイルス感染症が長期化するなか、宿泊業の経営環境はより厳しさを増しており、大きく二極化しています。政府主導の需要喚起策により、一時的な盛り上がりは見せているものの、「Go To Travel キャンペーン」終了後の見通しを含め、先行きは不透明です。このような状況下で、今後より一層「宿泊業界M&A」が活発化する事が想定される一方、M&Aは難しいもの(専門的なもの)だと思われる傾向があります。そのため、両者(買い手、売り手)ともにM&Aの専門家に丸投げ依頼しているケースがほとんどです。M&Aに関与する当事者(買い手、売り手共に)が基本的なM&Aの考え方、企業価値算出のやり方を知り、かつ宿泊業特有のポイントを理解する事で、専門家と質の高いやり取りができ、より円滑なM&Aができるようになると考えております。

今回のセミナーは3部構成で行い、主に下記の内容に着目していきます。

- 宿泊業の業界環境、動向(ビフォーコロナ～アフターコロナ)
- M&Aの概論(M&Aのメリット、手続き、具体的な企業価値算定の手法)
- 宿泊業独自の企業価値算定の視点(財務、事業、バリュエーション)

講座内容・講師紹介

第1部 | 講師:松栄 遥 氏

- 【1】M&A市場まる分かり
- 【2】M&Aを成長戦略に取り入れた成功事例
- 【3】失敗しないM&Aのコツ



まつえ はるか
松栄 遥 氏

株式会社M&Aコンサルティング
代表取締役

新卒で株式会社キーンエスへ入社。国内トップクラスの成績を残す(受賞歴多数)。株式会社日本M&Aセンターへ転職。在籍中は数多くのディールを成約に導き、年間新人賞を受賞するなど第一線で活躍。その後、2019年に「企業価値を高めて売却を狙う"Scale型M&A"」を実現させるスパイラルコンサルティングを立ち上げる。また同年、「事業承継問題」を解決すべく株式会社M&Aコンサルティングを設立し、代表取締役に就任。現在はクラウドファンディング、M&A領域の人材エージェント、新規事業立ち上げの顧問としても活躍の幅を広げている。

第2部 | 講師:武藤 良輔 氏

- 【1】宿泊業界の現状
(ビフォーコロナ～アフターコロナ)
- 【2】宿泊施設種別と収益構造の違い
- 【3】デューデリジェンス(調査)の際の主な着眼点



むとう りょうすけ
武藤 良輔 氏

山田コンサルティンググループ
株式会社

日本生命保険相互会社を経て、山田コンサルティンググループ株式会社(旧:山田ビジネスコンサルティング株式会社)入社。宿泊・リゾート業界に対するアドバイザー業務を提供。事業戦略立案、施設の新規開発・再生、M&A、マーケティング、事業承継を中心に、地域・事業規模の大小問わず幅広い支援実績を有する。

第3部 | 講師:柳澤 泰章

- 【1】投資物件としてのホテル
- 【2】投資利回りについて
- 【3】鑑定評価手法



やなぎさわ やすのり
柳澤 泰章

株式会社東京アプレイザル
代表取締役/不動産鑑定士

1982年慶應義塾大学経済学部卒業。1994年株式会社東京アプレイザル所属。1996年不動産鑑定士補登録。1997年ファイナンシャルプランナーCFP登録。2000年不動産鑑定士登録。2018年代表取締役 就任。主な業務分野は、不動産鑑定評価(相続評価、同族間売買、争訟、減損会計、会社更正法など)と不動産コンサルティング。共著に「相続時の土地評価と減価要因」(新日本法規出版・2005年)があり、講演も多数こなす。

■開催日(収録日) | 2020年12月17日(木) / 14:00~16:30 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 20,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン視聴期限 | 2021年6月18日(金)18:00まで ■オンライン申込期限 | 2021年6月15日(火)23:59まで

会員
割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

※オンライン受講の場合、会場受講の場合は60%off



TAP 実務セミナー Q

または ➡

コロナ禍におけるホテル・旅館業のM&A戦略

ご記入月日	年 月 日				
受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講		☐ オンライン(録画)受講		
ふりがな					
事務所名 または会社名					
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。		
			FAX		
ふりがな			E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。		
参加者名					
業種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()				
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。				
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 一般					

🌐 <https://tap-seminar.jp> ✉️ seminar@t-ap.jp

