

失敗事例から学ぶ 貸宅地対策の現場レポート2021

講座内容

【1】地主さんの悩みを知る

- (1) 戦前に家督を継ぎ、ついに貸宅地整理を開始した地主さん
- (2) 貸宅地の優良資産化に着手した地主さん
- (3) 左衛門、右衛門、名前を承継する地主さん (4) 兄弟で貸宅地を相続した地主さん

【2】貸宅地対策の現場レポート

- (1) 貸宅地66件で迎えた相続、貸宅地物納の注意点
- (2) 又貸しされた問題の多い転貸借地の再生

【3】地主と借地人の力関係をTPOで理解する

- (1) やられたらやり返す、倍返しだ! (2) 借地人さんとの契約書は持っていますか?
- (3) 底地売却は安い? いいえ、安く売ってはいけません!

講師紹介



いわかわ ひでのり

岩川 秀典 氏

株式会社国土工営
コンサルティング事業本部 部長

商業系不動産コンサルティング会社を経て、株式会社国土工営にて土地資産家に対する相続コンサルティングに携わり、生前対策、財産評価、物納などの業務を担当する。各業態の採算性について厳しい判断力を必要とする商業系不動産の組成経験を生かした居住系に偏らない多角的な不動産活用に定評。机上で終わる提案を行わない、実践型コンサルタントとして緻密な不動産調査分析と財産評価基本通達に対する理解と実践力を重視しています。現在も相続税評価額ベースで約300億、賃貸借契約数で約250件の貸宅地の相続対策を実行中。

■開催日(収録日) | 2021年2月8日(月)/14:00~16:00 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 20,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2021年8月4日(水)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2021年8月9日(月)18:00まで

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡

2021.2.8(月) 講師:岩川 秀典 氏

失敗事例から学ぶ貸宅地対策の現場レポート2021

ご記入月日	年 月 日	
受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講	
ふりがな		
事務所名 または会社名		
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 FAX
ふりがな		
参加者名	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。	
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士 ☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP ☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社 ☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()	
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。	
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 一般		

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2021年8月9日(月)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。
なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2021年8月4日(水)23:59までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

