



会場受講/オンライン(録画)受講

不動産

相続

TAP
実務家クラブ
定例会

第58回定例会セミナー

相続・認知症前の空き家・空き地を早く高く売る手法

～その具体的事例紹介と販売提案書～



のじま ゆういち

野島 勇一 氏有限会社商業不動産コンサルティング
代表取締役

平成14年 日本大学大学院グローバルビジネス研究科修了(MBA) / 平成元年3月 明治大学農学部卒業(53歳)

宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、相続対策専門士、空き家活用コーディネーター、相続アドバイザー37期、マンション管理士、ビル経営管理士、管理業務主任者他



講座内容

平成30年住宅・土地統計調査結果(総務省統計局)によれば、日本全国の空き家は、848.9万戸で増加傾向にあります。そして、少子高齢化の進展と人口減少で2030年代には、日本全国の空き家が2000万戸になると想定されています。また東京都内の空き家率も、平均で11.2%(全国13.5%)と増加傾向にあります。さらに、近年問題になっている「所有者不明土地」について、全国で約410万ヘクタールと、九州(面積368万ha)を上回る膨大なものになっています。このような空き家、空き地の利用・活用の促進および適切な手法での売却は、日本にとって喫緊の課題であり急務です。すなわち、空き家、空き地の流通は社会的な問題であるにもかかわらず、日本全国に空き家、空き地を処分したくても処分出来ない方がいるのが現状です。

私は、工夫を重ねてこうした空き家、空き地の売却の実例、成功例を多数収めました。この講座では、私が実践してきた空き家売却事例の実際のノウハウを開示して、日本全国の空き家や空き地の処分で困っている方々を少しでも助けることができればと考えています。ぜひ、この講座で空き家・空き地処分のノウハウを身につけて困っている方々のお役に立ちに活かしてください。

講座内容

【事例1】20年間放置空き家の売却の実例

購入調査20社競争入札から隣地挨拶、残置物撤去、害虫駆除、建物解体、地中障害対処、引渡しまで

【事例2】相続した空き家の売却

70代の姉妹への税理士紹介、遺産分割協議、相続登記、確定測量、建物解体、売却から引渡しまで

【事例3】認知症直前の空き家の売却

郊外の急行停車駅から徒歩30分の空き家の売却の実例

【事例4】相続した自主管理マンションの売却事例

相続した自主管理マンションの売却事例(現況、リフォーム、リノベーション比較)

【事例5】東京都郊外の市街化調整区域の1000坪の山林の売却事例

建物が建てられない1000坪市街化調整区域山林の売却事例(土砂崩れや樹木越境、境界杭搜索の苦労等)

【事例6】名古屋の築48年のマンションの売却事例

コロナ禍で築48年の名古屋のマンション売買を東京から遠隔で購入希望15社を入札方式で契約

■開催日(収録日) | 2021年1月25日(月) / 14:00~17:00 (途中休憩を含む)(受付開始は30分前です)

■受講料 一般:25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■交流会:今回の定例会後の交流会は中止となります。

■定員 会場受講のみ先着40名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン視聴期限 | 2021年7月26日(月)18:00まで ■オンライン申込期限 | 2021年7月21日(水)23時59分まで

会
員
割
引

※無 料:TAP実務家クラブ会員(2名様まで)、東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、

TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員(オンライン受講の場合)

※40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡

2021.1.25(月) 第58回TAP実務家クラブ定例会セミナー

相続・認知症前の空き家・空き地を早く高く売る手法

ご記入月日	年 月 日			
受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講			
ふりがな				
事務所名 または会社名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒		TEL	
			※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。	
ふりがな			FAX	
参加者名			E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。	
業 種	☐ 弁護士 ☐ 税理士 ☐ 公認会計士 ☐ 司法書士 ☐ 不動産鑑定士			
	☐ 行政書士 ☐ 社会保険労務士 ☐ 土地家屋調査士 ☐ 中小企業診断士 ☐ FP			
	☐ 金融機関 ☐ 証券 ☐ 保険 ☐ コンサルティング会社			
	☐ 不動産業 ☐ 住宅・建設 ☐ その他()			
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。			
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員				
☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ TAP実務セミナー利用券使用(No.) ☐ 一般				

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録日(開催日)の1~2営業日後に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

配信開始日より6ヶ月(2021年7月26日(月)18:00まで)となります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後2~3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2021年7月21日(水)23時59分までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

