

大家さん専門税理士が語る！

大家さんのための相続・事業承継 子どもに引き継がせるための貸貸経営改善策

講座内容

【1】大家さんの事業承継の問題点

- (1) 事業承継のロードマップ
- (2) 事業承継をするかしないかの判断基準
- (3) 相続税を判断基準にすると失敗する
- (4) 遺言書を書いても事業承継は上手くいかない理由
- (5) 事業承継計画と認知症対策

【2】キャッシュフロー改善

- (1) 持ち続けるか売却するべきかの判断基準
- (2) キャッシュフロー改善の3つの方法
- (3) 空室対策に必要な手順
- (4) 修繕費を削減する方法
- (5) 節税のための法人化判断基準

【3】大家さんの相続対策

- (1) 生前にしておくべき相続対策
- (2) 相続対策の順番
- (3) 生前贈与の注意点
- (4) 法人化の注意点
- (5) 配偶者居住権の活用

講師紹介



わたなべ こうじ
渡邊 浩滋 氏
渡邊浩滋総合事務所
税理士・司法書士

大学在学中に司法書士試験に合格。大学卒業後総合商社に入社。

法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。

実家のアパート経営(アパート5棟、全86室)が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年12月独立開業。

2018年大家さん専門税理士ネットワークKnees bee(ニーズビー)を設立。大家さん専門税理士のフランチャイズ展開で全国の大家さんを救うべく活動中。賃貸住宅フェアなど講演も多数経験。

■開催日(収録日) | 2021年5月20日(木) / 14:00~17:00 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2021年11月15日(月)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2021年11月19日(金)18:00まで

会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP実務セミナー または

2021.5.20(木) 講師:渡邊 浩滋 氏

大家さんのための相続・事業承継 子どもに引き継がせるための賃貸経営改善策

ご記入月日	年 月 日		
受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。		
参加者名			
業種			
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※お持ちの方はご記入ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号()		会員様ご氏名()	

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]
収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。
[ご視聴期間]
2021年11月19日(金)18:00までとなります。

- ※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。
- ※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。
- ※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。
- ※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。
なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。
- ※お申込み期限は2021年11月15日(月)23:59までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプライザル
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255
<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP高田馬場

[所在地]
東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
[交通アクセス]
JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分
東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

