

競売不動産と借地権物件の取扱実務

不動産特殊マーケットでの ビジネスチャンス拡大のためのノウハウ獲得

収縮した競売マーケットですが、アフターコロナで増加傾向も予想されます。

そこで今回は、競売不動産の取扱実務について講義させていただきます。併せて取得、仲介などで取扱いが特殊な借地物件の実務におけるチェックポイントと対処法を伝授させていただきます。

講座内容

【1】競売不動産の取扱実務

(1) 競売不動産の特徴

- ①競売の成立 ②売却の流れ ③三点セット解説

(2) 物件入札実践

- ①入札試算表の作成 ②入札から競落後の処理

【2】借地物件の取扱い

(1) 借地物件の特徴

- ①旧法借地権の成立 ②借地物件相場の形成

(2) 借地物件のチェックポイントと対処法

- ①一般流通物件のチェックポイントと対処法
②競売の借地権物件のチェックポイントと対処法

【3】競売、借地トピックス

- (1) 東京地裁開札トピックス
(2) ワイズレポートから

講師紹介



やまだ すみお
山田 純男 氏

株式会社ワイズ不動産投資顧問 代表取締役
不動産コンサルティングマスター／行政書士
土地家屋調査士有資格者／宅地建物取引士

1957年生まれ。1980年慶應義塾大学経済学部卒業。三井不動産販売(当時)(株)リクルートコスモス(当時)勤務の後現職。1993年より競売不動産への投資及び投資家向入札コンサルティングを開始。2003年より底地投資及び底地、借地投資のコンサルティングを実施。底地投資会社(有)エム・エフ・ピーオークションの経営も行っている。また(株)ワイズ不動産投資顧問は競売、公売不動産などの投資用不動産の入手や運用のアドバイスを受けられる有料会員組織を運営している。

■開催日(収録日) | 2021年7月14日(水) / 14:00~17:00 (受付開始は30分前です)(途中休憩を含みます)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2022年2月20日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2022年2月28日(月)18:00まで

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催) ※4 60%off: ワイズ会員
※オンライン受講の場合、会場受講は50%off

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP実務セミナー または

2021.7.14(水) 講師:山田 純男 氏
競売不動産と借地権物件の取扱実務

ご記入月日	年	月	日
受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講		
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな	E-mail ※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。		
参加者名			
業種			
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2022年2月20日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> ワイズ会会員 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			

<オンライン(録画)受講の方>

配信開始日 | 収録後、3営業日以内に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2022年2月28日(月)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年2月20日(日)23:59までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方>TAP高田馬場

東京都新宿区高田馬場1-31-18

高田馬場センタービル3階

