

不動産査定は信じていいの!?。相続した不動産を 1円でも高く納得して売る方法

ごあんない

「不動産会社によって価格査定がバラバラ、どれが合っているの?」「相続した不動産を売却したい。準備しておくことはある?」お客様の資産構成のうち不動産が占める割合は大きく、不動産の売却は重大なイベント発生と言えるのではないのでしょうか。その重大なイベントでお客様が困っているとき、専門家の皆さんはどのようにアドバイスしますか?もし売却を考えているお客様に何もアドバイスができないと、多くのお客様はネットの一括査定を安易に申し込みがちです。しかし、不動産会社によって査定金額に差があることや多くの営業電話によって、混乱してしまうことも少なくないでしょう。

本セミナーでは、不動産売却でお困りのお客様が、納得した価格で売却するために必要なポイントをお伝えします。

講座内容

【第1部】専門家も押さえておきたい不動産売買の基本と実態

- (1) 不動産業の8業態と得意分野
- (2) 相続の視点での媒介契約3種のメリットと留意点
- (3) 相続した不動産の売買スケジュール

【第2部】高く納得して売る方法と、価格査定の手え方

- (1) 不動産会社の査定、その実態と使い方を知る
- (2) 高く売るためには、3つのポイント×競争原理が必要
- (3) 空き家となった実家や低利用地を賢く売るコツ
- (4) 顧客から相談されたときのアドバイス方法

【第3部】顧客納得の不動産売却提案事例

- (1) コンサルティング事例の紹介
- (2) 顧客満足度を高める不動産売却のポイント

講師紹介



まつお きはる
松尾 企晴 氏 プロサーチ株式会社
代表取締役

不動産賃貸管理会社に5年間勤め、2008年に「不動産を持っていて相続や税に悩む方の問題解決」を専門とするプロサーチ株式会社へ入社。2017年より同社代表取締役就任。不動産業界ではいち早く家族信託®を取り入れた提案を実践しており、証券会社や生命保険会社、不動産会社などへの不動産相続に関する研修会や、プロやお客様向けのセミナー講師もおこなう。借地や底地、生産緑地などの不動産対策、CF改善、家族信託、相続対策など幅広いジャンルに精通し、これまで5,000人以上の悩みや不安を解決。「話をじっくり聴く」、「お客様のありたい姿を引き出す」という提案ありきではない姿勢に定評がある。特定の商品に誘導しない公平なアドバイスも、お客様だけではなく、同業や士業、生命保険営業の専門家からも喜ばれている。

■開催日(収録日) | 2021年8月19日(木) / 14:00~15:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 | 8,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2022年4月10日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2022年4月14日(木)18:00まで

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
 - ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
 - ※3 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)
- ※オンライン受講の場合、会場受講は60%off

FAX:03-3208-6255



セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 または ➡

2021.8.19(木) 講師:松尾 企晴 氏

相続した不動産を1円でも高く納得して売る方法

ご記入月日	年 月 日		
受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講	<input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講	
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
ふりがな		E-mail	※オンライン(録画)受講の方は必ずご記入ください。
参加者名			
業 種			
認定区分	AFP・CFP [®] 番号()		
	※会場で受講された方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。なお、オンライン(録画)受講はFPの認定研修となりませんので予めご了承ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号()		会員様ご氏名()	

<オンライン(録画)受講の方>

配信開始日 | 収録後、3営業日以内に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2022年4月14日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年4月10日(日)23:59までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方>TAP高田馬場

東京都新宿区高田馬場1-31-18

高田馬場センタービル3階

