



## 事故物件の専門家が語る

# 「成仏不動産」の現状と未来

### 講座内容

## 【第1部】事故物件再生の現状

2025年には単身の高齢者が700万人を超えると予想され、増える孤独死への対策が急務とされています。孤独死が発生すると現場はどのような状態になるのか。トラブルが発生しやすい特殊清掃の問題点、そしてダメージを受けた不動産をどのようにしてバリューアップし、市場へ流通させていくのかを解説します。

【1】事故物件発生件数

【3】事故物件のバリューアップ

【2】特殊清掃の現状、問題点

【4】事故物件のマッチング

## 【第2部】国土交通省発表『心理的瑕疵の取扱いに関するガイドライン』及び事故物件投資の未来

2021年5月に国土交通省より『心理的瑕疵の取扱いに関するガイドライン(案)』が発表されました。初めて告知基準が示されたことにより、取引正常化に向けて一歩前進したという声がある一方で、新たな問題も懸念されています。ガイドラインの内容と見解、今後活発化してくると予想される事故物件投資について事故物件の専門家が解説します。

【1】ガイドライン(案)の説明

【3】なぜ今事故物件投資が注目され始めているのか

【2】成仏不動産としての見解

### 講師紹介

はなはら こうじ

**花原 浩二 氏**

株式会社MARKS  
代表取締役



中学・高校はバスケット部、大学時代に阪神淡路大震災により被災した神戸の街で過ごす中、地震に負けない頑丈な家づくりに携わりたいと大和ハウス工業株式会社神戸支店に入社。同期入社中でトップの成績を残し、2011年より横浜支社分譲住宅営業所所長、個人成績として、2015年全国約1,700人の営業の中で契約金額1位の実績を残す。そんな中、増え続ける空き家問題や、不動産の価値を見直すような小回りのきく企業をつくりたいと2016年10月より株式会社MARKS代表取締役就任。

■開催日(収録日) | 2021年9月14日(火) / 10:00~11:00 (受付開始は30分前です)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2022年6月26日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2022年6月30日(木)18:00まで

※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

※オンライン受講の場合、会場受講は50%off

※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※4 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 (TAP実務セミナー) または



2021.9.14(火) 講師:花原 浩二 氏

# 事故物件の専門家が語る「成仏不動産」の現状と未来

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( )		
	※本セミナーは、日本ファイナンシャルプランナーズ協会の認定研修ですが、「オンライン(録画)受講」の方への単位付与はされませんので、予めご了承ください。会場で受講された方のみ単位が付与されます。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号( )		会員様ご氏名( )	
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。			
認定番号( )			

## <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2022年6月30日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年6月26日(日)23:59までとなります。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

## TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

## <会場受講の方> TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

