

元行政実務担当者が語る！

固定資産税の 仕組みと活用法

～賦課課税方式の仕組みを知って正しく対応する～



ごあんない

固定資産税(土地と家屋)は、納税者の申告に基づかず行政が一方的に評価し課税する「賦課課税方式」となっています(償却資産は申告方式)。このため納税者から「どのように評価されているのか分からない」との多くの声がありますが、固定資産税評価の仕組みは複雑でその内容が知られていないのが現状です。

これまでの行政実務とコンサルタントとしての経験に基づき、固定資産税の仕組みを分かりやすく解説します。

講座内容

- | | |
|------------------|-----------------|
| 【1】賦課課税としての固定資産税 | 【6】土地の画地(路線価)評価 |
| 【2】固定資産税の歴史 | 【7】農地、山林、雑種地の評価 |
| 【3】土地の負担調整措置の仕組み | 【8】家屋評価の仕組み(基本) |
| 【4】土地住宅用地による評価軽減 | 【9】固定資産税の非課税と減免 |
| 【5】土地の面積と地目の認定方法 | |

講師紹介



すずき あきら
鈴木 彰 氏

エース鑑定コンサルティング株式会社
代表取締役／不動産鑑定士

1956年 横浜生まれ

横浜市役所に長年勤務し、そのうち固定資産税に関する職として、港北区役所固定資産課長、都筑区役所課税課長、横浜市財政局固定資産税課長を歴任した。

現在は、エース鑑定コンサルティング株式会社を設立し、不動産鑑定業と宅地建物取引業を経営しつつ、これまでの経験と知識を活かして固定資産税評価見直しサポートや相続無料相談会等を行っている。

＜主な取得資格＞不動産鑑定士、宅地建物取引士、公認不動産コンサルティングマスター、マンション管理士、マンション管理業務主任、競売不動産取扱主任者

■開催日(収録日) | 2022年3月3日(木) 13:30～16:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講／オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名／オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2022年12月18日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2022年12月22日(木)18:00まで

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
※4 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

TAPオンライン会員が会場受講の場合は60%off



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー Q または ➡



2022.3.3(木) 講師:鈴木 彰 氏

固定資産税の仕組みと活用法

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご 住 所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※2022年12月18日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2022年12月22日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年12月18日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

収録日から3営業日以降「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

