

元行政実務担当者が語る！

固定資産税の課税誤りと 不服申立て・還付方法

～課税誤りの原因と事例から対応方法を知る～

ごあんない

固定資産税(特に家屋)の評価方法が複雑なため、納税者が理解できないだけでなく、市町村の課税担当者も十分に理解できていないことが「課税誤り」の原因にもなっています。これまで納税者から固定資産税の見直しを依頼され、数多くの市町村と交渉してきた経験を踏まえ「課税誤り」の内容とその対応方法等について解説します。

講座内容

- 【1】課税誤りの原因と内容
- 【2】なぜ課税誤りが発生するのか
- 【3】家屋評価の複雑な仕組み
- 【4】家屋評価の簡素化の検討
- 【5】価格に不服がある場合の手続き
- 【6】地方税法の原則は審査申出から
- 【7】「重大な錯誤」は直ちに価格を修正
- 【8】国家賠償法の過失条項適用で20年還付
- 【9】課税明細書の見方
- 【10】最近の話題から
(空き家・所有者不明土地等)

講師紹介



すずき あきら
鈴木 彰氏

エース鑑定コンサルティング株式会社
代表取締役／不動産鑑定士

1956年 横浜生まれ

横浜市役所に長年勤務し、そのうち固定資産税に関する職として、港北区役所固定資産課長、都筑区役所課税課長、横浜市財政局固定資産税課長を歴任した。

現在は、エース鑑定コンサルティング株式会社を設立し、不動産鑑定業と宅地建物取引業を経営しつつ、これまでの経験と知識を活かして固定資産税評価見直しサポートや相続無料相談会等を行っている。

＜主な取得資格＞不動産鑑定士、宅地建物取引士、公認不動産コンサルティングマスター、マンション管理士、マンション管理業務主任、競売不動産取扱主任者

■開催日(収録日) | 2022年3月16日(水) 13:30～16:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講／オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名／オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2022年12月18日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2022年12月22日(木)18:00まで

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
- ※4 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

TAPオンライン会員が会場受講の場合は60%off



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 **TAP 実務セミナー** Q または ➡



2022.3.16(水) 講師:鈴木 彰 氏

固定資産税の課税誤りと不服申立て・還付方法

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP[®] 番号() ※2022年12月18日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2022年12月22日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年12月18日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

収録日から3営業日以降「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

