

## ゼロから学ぶ相続コンサルタント必修講座

## 小規模宅地対策編

## ごあんない

東京アプライザルの『ゼロから学ぶ相続コンサルタント必修講座』は、  
実務経験豊富な士業・コンサルタントの方を講師にお迎えし、「基礎のキ」から学べるセミナーとなっております。

## こんな方におすすめ

- 相続を基礎から学びたい
- 相続コンサルを本業にしたい
- 職場のスタッフに相続を学ばせたい
- 実務経験はあるが、改めて基本を学び直したい
- 本業に活かすため、相続業務を取り入れたい

## 講座内容

過去に行われた税制改正により小規模宅地の特例について改正点を今一度確認し、小規模宅地の特例の基本から中級の内容をお話ししていきます。また個人版事業承継税制との関係や配偶者居住権との適用関係についても解説いたしますので、理解を深めてもらえれば幸いです。

## 小規模宅地の具体的範囲と活用方法並びに間違いやすい個別的事項について

- (1) 事業用宅地とは
- (2) 居住用宅地とは
- (3) 貸付事業用宅地とは
- (4) 特定同族会社事業用宅地とは
- (5) 三者関係や生計一親族
- (6) 手続要件
- (7) 併用計算について
- (8) 未分割の場合
- (9) 遺留分制度の改正について
- (10) 配偶者居住権を設定した場合
- (11) 空き家売却特例と小規模宅地
- (12) 個人版事業承継税制との比較と留意点
- (13) 税理士としてどのようなアドバイスを行うべきか

## 講師紹介



おかむら ぼみ

## 岡村 宝美氏

税理士法人SUNSUNTO 代表社員／株式会社N・B・Kコンサルティング 代表取締役  
一般社団法人東京都相続相談センター パートナー税理士

1985年生まれ。千葉県出身。

東京C.P.A.専門学校卒業後、22歳で税理士官報合格(国税三法)。中堅税理士法人を経て、大手税理士法人へ転職し、資産税(相続・事業承継)に特化。大手証券会社の本社に駐在し、数百件の相続・事業承継の相談対応を実施。

2016年11月独立開業。

現在、相続税申告業務及びお客様向け相続セミナーを数多くご依頼いただいている。また生命保険業界におけるトップセールス向けに、相続・事業承継及び不動産活用の資産税講師として相当数のご依頼を受け、相続講演実績と相続スキルをもつ資産税専門税理士として幅広く活動中。税理士向け資産税研修の講師も行っている。

【主な著書】・野村證券「税金の本」・野村證券「法人とオーナーの税金の本」・所得税 超入門

■開催日(収録日) | 2022年4月7日(木) 10:30~12:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2023年1月22日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2023年1月26日(木)18:00まで

- ※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
- ※4 40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 (TAP実務セミナー) または



2022.4.7(木) 講師:岡村 宝美 氏

## 小規模宅地対策編

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※2023年1月22日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPチケット10 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2023年1月26日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2022年1月22日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

収録日から3営業日以降「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階  
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

### <会場受講の方> TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

