



定期借地権・定期借家権の活用と “実務上の注意点”と最近の施工事例



ほんだ かずゆき

本田 和之氏

ホンダ商事株式会社 代表取締役／東京都不動産コンサルティング協会 理事

首都圏定期借地借家権推進機構 理事

不動産コンサルティングマスター®／定借プランナー®／定借アドバイザー®

マンションディベロッパー、流通小売店舗開発業務、ビジネスホテル開発業務、不動産コンサルティング業務など商業用不動産の開発業務の経験を糧に、市場調査・商圈分析、土地の有効活用、テナントリーシング、売買仲介に関する様々な契約締結業務などの実績を積み、土地所有者にとって大切な『資産を減らさずに収益を上げる』利益最大化のための不動産有効活用の企画・提案・実施に至るトータルサポートを得意分野としている。

ごあんない

本年2022年は、定期借地権制度が施行されて30年の節目となります。

今日まで定期借地権・定期借家権を活用した様々な事例が出てきております。

今、あらためて定期借地権・定期借家権を基礎から学び直し、実務で直面している問題を多角的に説明致します。

講座内容

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 【1】借地権の内容・法的性質 | 【5】定期借地制度を活用した施工事例と特徴 |
| 【2】旧法借地と新法借地の比較 | 【6】定期借家法制定の背景 |
| 【3】定期借地権制度の施行と制定背景 | 【7】定期借家契約締結前の注意点 |
| 【4】事業用定期借地権設定の公正証書化 | 【8】定期借家契約と普通借家契約の比較 |

■開催日(収録日) | 2022年6月17日(金)／10:30～13:30(15分前受付開始)

■受講料 一般:25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 TAP高田馬場会場受講／オンライン(録画)受講

■交流会:今回の定例会後の交流会は中止となります。

■定員 会場受講のみ先着30名／オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2023年2月26日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2023年3月2日(木)18:00まで

- ※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、
TAP実務家クラブ会員(2名様まで)、TAPオンラインセミナー会員 TAPオンライン会員が会場受講の場合は60%off
- ※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
- ※3 40%off:事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2022.6.17(金) 第75回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師:本田 和之 氏

定期借地権・定期借家権の活用と“実務上の注意点”と最近の施工事例

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP® 番号() ※2023年2月26日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号()		会員様ご氏名()	
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。			
認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2023年3月2日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2023年2月26日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

収録日から3営業日以降「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP高田馬場

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

