

不動産詐欺を未然に防ぐ!

新・中間省略登記の第一人者が解説する

地面師と新・中間省略登記

ごあんない

世の中には大きなニュースにはならないものの、頻繁に不動産詐欺事件が発生しています。

ですが、当事者も当然喜んで吹聴するわけでもないため、世間では知られない事件となってしまいますが、手付詐欺等被害額を問わなければおびただしい数に上ると言われています。

本セミナーでは、過去の詐欺事件の手口や傾向、買主側の留意事項・主観的要因などを学び、不動産事故を事前に防ぐために必要な知識を習得していただきます。

講座内容

【1】地面師と新・中間省略登記の関連性

【2】不動産事故を防ぐ方法

【3】買主側の留意事項

(1) 主観的要因 ① 認知バイアス ② 心理的圧迫
(2) 客観的要因 ① 手口の巧妙化 ② 偽造技術の進歩

【4】典型的地面師でない場合も要注意

【5】専門家に何を期待するか

【6】クッションモデル®

講師紹介



ふくだ りゅうすけ
福田 龍介氏

フクダリーガルコントラクツ&サービス司法書士法人 HP
代表司法書士

早稲田大学法学部卒業、1989年司法書士登録

大手司法書士事務所等の勤務を経て、2002年フクダリーガル コントラクツ & サービス(FLC&S)を設立、現在約100名のスタッフ(内司法書士約35名)を擁する。

3年で事務所規模、売上を10倍にしたため、「3年10倍の法則」を講演、著作物等で発表。2005年に「新・中間省略登記」を開発。規制改革・民間開放推進会議の答申にも関与し、2006年末政府の公認を得る。理論・実績両面において自他共に認める「新・中間省略登記」の第一人者。2022年12月、10年を超えるロングセラー(7回の増刷)となっていた「新・中間省略登記が図解でわかる本」の全面改訂版を刊行しクッションモデル®を提唱。

新・中間省略登記コンサル、認知症コンサル、詐欺被害防止コンサル、マッチングを始めとする不動産円滑化コンサルティング、マンションデベロッパー等の土地取引のアドバイス(どうすれば安全に不動産を買えるか)等を行っている。

■開催日(収録日) | 2022年6月7日(火) 10:30~12:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 15,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2023年2月26日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2023年3月2日(木)18:00まで

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPチケット10使用、TAPオンラインセミナー会員

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

TAPオンライン会員が会場受講の場合は60%off

※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※4 40%off: 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者(一般社団法人事業承継検定協会主催)



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) Q または ➡



2022.6.7(火) 講師:福田 龍介 氏

新・中間省略登記の第一人者が解説する『地面師と新・中間省略登記』

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP[®] 番号() ※2023年2月26日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPチケット10 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録日(開催日)の3営業日以内に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2023年3月2日(木)18:00までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2023年2月26日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

収録日から3営業日以降「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

【所在地】

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

【交通アクセス】

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

