



「不動産鑑定事例研究会」第3回 ケーススタディで解説！ 土砂災害特別警戒区域の土地評価

ごあんない

不動産鑑定事例研究会では、当社が行った長年培ったノウハウをもとに

- ・そもそも鑑定評価とはどういったものなのか
- ・なぜ鑑定評価ではこのような価額になるのか
- ・路線価評価と鑑定評価ではどれくらいの乖離があるのか
- ・鑑定評価を採用した方が良いケース、鑑定評価を採用しない方が良いケース
- ・鑑定評価が必要となる場面

などを踏まえ、様々な事例を発表していきます。終了後にご質問の時間もございますので、是非ご参加ください。

講座内容

- 【1】土砂災害特別警戒区域について
- 【2】評価上の注意点
- 【3】CADによる土砂災害特別警戒区域の範囲の確定
- 【4】ケーススタディからどれほど評価額が下がるかを検証
- 【5】時価がどの程度になるのかを考える

※オンライン(録画)配信は行いません。当日、Zoomにてご参加下さいませ。

※本セミナーのオンラインLIVE配信は「Zoom」で行います。

Zoomの入室URLは開催日の前日(17時頃)にお送りいたします。それ以降のお申込は当日にお送りいたします。

講師紹介



ながい

こうじ

永井 宏治

株式会社東京アプレイザル

不動産鑑定士／国土交通省地価公示評価員

2002年 明治大学商学部商学科卒業／2009年 株式会社東京アプレイザル入社／2011年 不動産鑑定士登録
国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員。日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。不動産証券化協会認定マスター養成講座修了。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト『AP-CAD』開発に参画、同ソフトの入門・基礎・応用講座の講師も務める。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴多数。

■開催日 | 2022年9月16日(金) 14:00～15:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 5,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | オンライン(Zoom)受講 ■定員 | 先着100名

■申込期限 | 2022年9月15日(木)23:59まで

■参加方法 | Zoomでのオンライン(LIVE)受講の方は事前にお送りするURLよりご入室ください。



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または ➡



2022.9.16(金) 講師:永井 宏治

[不動産鑑定事例研究会]第3回 ケーススタディで解説！土砂災害特別警戒区域の土地評価

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。なお、Zoom参加時は顔出しが必須となります。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 業務提携事務所 ☐ 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

< 注意事項 >

本セミナーは、「Zoom」を活用したオンラインLIVEセミナーです。
ご参加される媒体により操作方法が異なりますので、下記をご確認ください。

▼PCでのご参加の場合

事前にアプリをダウンロードしなくてもご参加いただけます。
セミナー終了後にご質問される方はマイクの設定を有効にしておいてください。

▼タブレットやスマートフォンでのご参加の場合

あらかじめ、アプリ「Zoom Cloud Meeting」のダウンロードをお願いいたします。

※開催日の前日に、入室URLをメールにてお送りいたします。必ずご連絡のつくメールアドレスをご記入ください。
※TAPオンラインセミナー会員の方も、事前のお申込みが必要です。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp