

士業・不動産業界の方必見!!

# 改正民法・不動産登記法による ビジネスチャンスと関連融資事例の解説

銀行等では対応が難しい「相続関連資金」「住宅取得資金」

「アパート関連資金」等のニーズに対する融資

ごあんない・講座内容

民法・不動産登記法改正により、相続登記が義務化され、「所在等不明共有者がいる場合の処分方法」が大きく変わります。

## 【1】改正民法・不動産登記法によるビジネスチャンスと融資事例

&lt;令和5年4月1日施行&gt; 共有の見直し

&lt;令和5年4月1日施行&gt; 財産管理制度の見直し

&lt;令和5年4月1日施行&gt; 相隣関係の見直し

&lt;令和6年4月1日施行&gt; 相続登記の義務化

## 【2】士業・FP・コンサル系の皆様からの様々な相談並びに融資事例

代償金支払資金(共有持分の取得資金)・遺留分支払資金・納税資金・親族間売買(再生・離婚・相続等)各種借入のキャッシュフローの改善資金等

## 【3】不動産仲介業務関連の皆様からの様々な相談並びに融資事例

永住権のない外国人&lt;特に自営&gt;に対する住宅ローン(キーワード:ご家族への安心)

アパートローン融資・高齢者等の自宅買換えのつなぎ融資等

## 【4】アパートメーカー・ハウスメーカーの皆様からの様々な相談並びに融資事例

「キャッシュフローの改善 + 建替え資金」融資・親族間売買(相続)資金等

## 【5】アパート管理会社の皆様からの様々な相談並びに融資事例

「キャッシュフローの改善 + リフォーム資金」融資(キーワード:現状打破)

### 講師紹介



きよの たかお

## 清野 孝男 氏

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社  
上席理事

中央大学法学部卒業。

「銀行等では対応が難しい住宅ローン」の融資と「不動産担保ローン」の融資を両輪とする間口の広い三井住友トラスト・ローン&amp;ファイナンス(株)の前身の1社「ライフ住宅ローン」設立の際の準備委員としてスタート。ノンバンク第一号の住宅ローンの証券化も担当。

現在は全国の各種勉強会等において、三井住友トラストL&amp;F(略称)の各種商品の活用方法を士業・FP・コンサル・不動産関連業務の方々に説明し、活用して戴いている。

■開催日(収録日) | 2023年1月17日(火) 14:00~16:15 (15分前受付開始)

■受講料 | 5,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講

■定員 | 新型コロナウイルスの影響を鑑みて会場受講は「先着30名様限定」となります。

定員に達し次第締め切らせていただきます。

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 (TAP実務セミナー) または



2023.1.17(火) 講師:清野 孝男 氏

# 改正民法・不動産登記法による ビジネスチャンスと関連融資事例の解説

ご記入月日	年	月	日
ふりがな			ふりがな
事務所名 または会社名			参加者名
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種			E-mail
	※必ずご記入ください。		
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 事業承継スペシャリスト・マイスター認定者 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号( )		会員様ご氏名( )	
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。			
認定番号( )			

## <会場> TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

