

「隣地が所有者不明土地」であった場合の 境界確定の問題点

～急増する所有者不明土地と、自分の不動産を守るための境界確定の重要論点～

ごあんない

不動産所有者にとって「境界確定」は非常に大きな意義を持っています。しかし、もし隣地が「所有者不明土地」だった場合には、境界確定することができるでしょうか？

境界が確定できなければ、その土地を売却することは困難であり、また物納したくても不可能となります。さらに、遺産分割においても境界確定できない土地ではその所有をめぐって争いの元にもなりかねません。

そこで、長年にわたり相続の分野で活躍してこられました土地家屋調査士・高橋一雄先生をお招きして、万一隣地が所有者不明土地だった場合の境界確定について、豊富な実務経験をもとに事例をお話しいただくとともに、そのような事態に陥らないよう、生前対策において着手しておくべき測量や境界問題への対応についてご講演いただきます。

image: Freepik.com

講座内容

【第1部】

- 所有者不明土地の実態と背景
- 所有者不明土地が隣地にあった場合の問題点

【第2部】

- 隣地が所有者不明土地であった場合の境界確定

講師紹介



たかはし かずお
高橋 一雄 氏

高橋一雄土地家屋調査士事務所 代表
測量士・土地家屋調査士

昭和38年 福島県生まれ
昭和54年 海上自衛隊生徒入隊
平成元年 不動産会社入社
平成7年 土地家屋調査士登録
平成8年 測量士登録

平成9年 株式会社測量舎設立
平成18年 土地家屋調査士法人測量舎設立
平成19年 公認不動産コンサルティングマスター登録
平成31年 合同会社高橋商店設立
高橋一雄土地家屋調査士事務所代表

■開催日(収録日) | 2023年3月22日(水) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2023年12月17日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2023年12月21日(木)23:59まで



FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー Q または ➡



2023.3.22(水) 講師:高橋 一雄 氏

「隣地が所有者不明土地」であった場合の境界確定の問題点

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ TAP高田馬場会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP [®] 番号() ※2023年12月17日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
☐ TAP実務家クラブ会員 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ TAPオンラインセミナー会員 ☐ TAP実務セミナー利用券 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。			
利用券番号()		会員様ご氏名()	
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。			
認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2023年12月21日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2023年12月17日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階
TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講の方> TAP 高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。

