



## 借地・底地アドバイザー養成講座「借地・底地の評価実務」

借地権及び底地評価の基礎から一時金の算定までをケーススタディで解説



はが のりひと

芳賀 則人

株式会社東京アプレイザル  
会長  
不動産鑑定士

全国の1,200を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計5,200件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間150講座以上開催している。

【主要著書】◆『実例でわかる！ 広大地評価 (制度理解と適用判断)』(清文社)◆『財産評価基本通達の適用で注意したい！ 土地評価15パターン』(清文社)◆『実例でわかる！ 地積規模の大きな宅地』(清文社)◆『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

1953年 北海道留萌市出身  
1975年 神奈川大学法学部卒業  
1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)  
同 年 東京アプレイザル設立  
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱  
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任  
2010年 50歳になったら相続学校 開講  
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任  
同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任  
2018年 東京アプレイザル 会長就任  
2021年 相続診断協会と業務提携



## ごあんない

借地・底地の問題は、「価格(時価)」が見えにくいいため、トラブルになるケースが多く、その時価を知っていればスムーズに解決する事案もあります。そこで、この講座では、借地権及び底地の時価を適正に算定するためには、どのような知識が必要で、どのような手法があるのかを基礎から解説し、また、各種一時金の算定及びその具体的対応策までを解説します。

## 講座内容

## 【1】借地権の評価

- (1)借地権とは
- (2)借地権の価格
- (3)借地権割合
- (4)借地権の評価基礎
- (5)譲渡承諾料等の一時金

①譲渡承諾料(名義書換料) ②建替承諾料 ③条件変更承諾料 ④更新料

## (6)借地権の評価実例

## 【2】底地の評価

- (1)底地と底地の価格
- (2)底地割合と継続地代
- (3)底地の評価実例

## 【3】ケーススタディによる事例解説

- (1)所有者が借地権を買い取る場合
- (2)借地権者が底地を買い取る場合
- (3)第三者が買い取る借地権と底地評価 など

■開催日(収録日) | 2023年5月16日(火) / 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 一般:16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 TAP高田馬場会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年2月4日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年2月8日(木)23:59まで

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。TAP実務セミナー または



2023.5.16(火) 第86回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師:芳賀 則人

## 借地・底地アドバイザー養成講座 「借地・底地の評価実務」

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> TAP高田馬場会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※2024年2月4日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録日(開催日)の3営業頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年2月8日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年2月4日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

TEL.0120-02-8822/FAX.03-3208-6255

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

### <会場受講の方> TAP高田馬場

[所在地]

東京都新宿区高田馬場1-31-18 高田馬場センタービル3階

[交通アクセス]

JR山手線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

西武新宿線 高田馬場駅(戸山口)より徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅(3番出口)より徒歩6分

会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。

