

相続コンサルタントは知っておきたいヒヤリハットシリーズ

# 弁護士が伝える！ 『借地権』の落とし穴



ごあんない

『借地権』は、相続や手続きの場面で非常に誤解を受けやすく、事前に対策が必要な権利になります。また、相続以外の場面でも、トラブルが生じやすい権利になります。弁護士が経験した『借地権』についてのヒヤリハットをご紹介します。

講座内容

## 【1】『借地権』と相続の落とし穴

相続財産の中に『借地権』があったケースのヒヤリハットをご紹介します

## 【2】『借地権』と実務手続きの落とし穴

地代の増減額請求、借地権の譲渡、借地権の消滅等のヒヤリハットをご紹介します

## 【3】『借地権』の対策事例

失敗を踏まえた、『借地権』対策事例をご紹介します

講師紹介



まつむら

まり

**松村 菜里氏**アオ法律事務所 弁護士  
第二東京弁護士会所属

- ・京都大学法学部、大阪市立大学法科大学院卒業
- ・H28宅地建物取引士試験合格者
- ・相続アドバイザー(NPO法人相続アドバイザー協議会)

都内大手法律事務所、相続部門のマネージャーを担当した後、2020年、アオ法律事務所を開設。現在は、相続の生前対策、事業承継対策をメイン業務としている。お客様にあわせた丁寧で分かりやすい説明を信条としているほか、女性ならではの柔軟な対応に、お客様からもパートナーの士業の先生からも好評をいただいている。

【セミナー・講演実績】

野村證券株式会社主催「野村のハッピーライフセミナー」／全日本不動産協会横浜支部 研修／プルデンシャル生命保険株式会社 社内資格相続UniverCity他、不動産会社、生命保険会社、地主向けのセミナー等、合計200回以上のセミナー講演を行っている。

■開催日(収録日) | 2023年10月5日(木) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年5月19日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年5月23日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2023.10.5(木) 講師:松村 菜里 氏

## 弁護士が伝える！『借地権』の落とし穴

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2024年5月19日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年5月23日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。  
なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年5月19日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

<https://tap-seminar.jp>

[seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

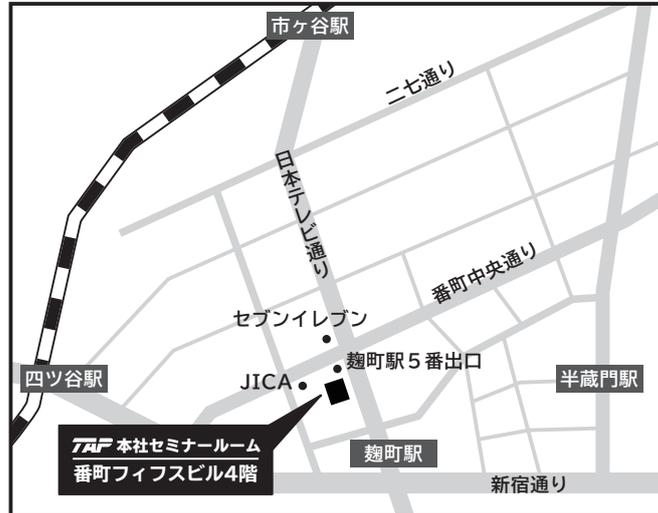
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。