

税理士に求められる コンサルティング視点での不動産税務



ごあんない

税理士にとって不動産は様々な場面で関与します。所得税では不動産所得・譲渡所得、相続税・贈与税では財産評価・課税実務、そして、個人・法人のクロスセクション税務まで入ります。また、不動産取得税・登録免許税などの流通税も無視することができません。税務だけでも非常に守備範囲が広がる中、近年では総則6項の事案含めて時価概念が重要視されるようになってきました。税理士として、顧客満足度を上げるためには、税務のみならず不動産にまつわる各種知識(法務・不動産実務・金融など)が求められる時代になりました。

本セミナーでは、

①不動産に関する前提知識(資料の読み解き手法・認知症対策含む)②不動産に関する課税実務(財産評価・小規模宅地等の特例含む)、③その他関連事項を各種取扱い、税理士ができるコンサルティングを検証します。本講義では実務直結型の内容を展開しますので、受講していただくことで、そのまま実務で役立てることが可能となります。

講座内容

- 【1】現状把握から問題点把握までの流れとその必要性の認識確認
- 【2】不動産関連問題 ～前提編～
- 【3】不動産に関する課税実務(財産評価、小規模宅地等の特例含む)
- 【4】その他関連事項

講師紹介



きのした はやと
木下 勇人氏

税理士法人レディング
代表税理士
東京税理士会 麹町支部所属

【保有資格】
公認会計士
税理士
宅地建物取引士
AFP
不動産鑑定士第2次試験合格者

1999年 南山大学経営学部卒業
2003年 監査法人トーマツ名古屋事務所入所
フィナンシャル・ソリューションズ部 配属
非上場会社オーナーの相続・事業承継対策、企業組織再編支援の専門部署
2005年 税理士法人トーマツ名古屋事務所 転籍
上記部門の法人異動に伴う転籍
2008年 公認会計士木下事務所・木下勇人税理士事務所開設
2009年 税理士法人レディング代表社員就任(相続・事業承継専門の税理士法人)
2017年 東京事務所開設
2021年 つくば事務所開設
～現在～
・不動産オーナーを中心とする富裕層への不動産・財産コンサルティング
・自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開中

■開催日(収録日) | 2023年11月7日(火) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年5月12日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年5月16日(木)23:59まで

FAX:03-3208-6255

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2023.11.7(火) 講師:木下 勇人 氏

税理士に求められるコンサルティング視点での不動産税務

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2024年5月12日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年5月16日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年5月12日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

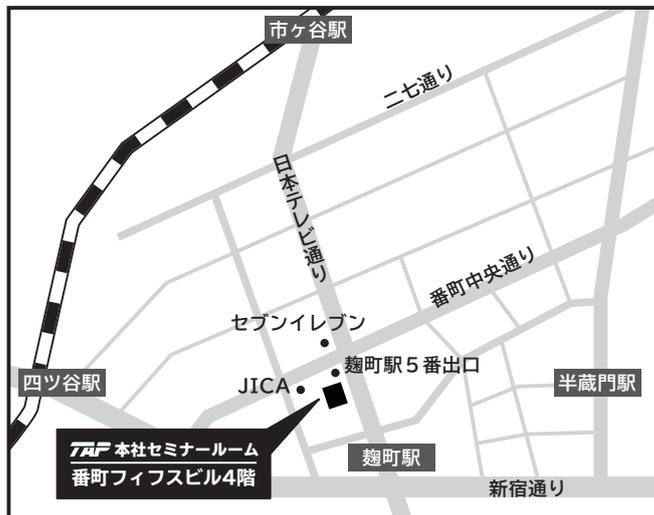
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。