

不動産会社 × 行政書士の協業で
土地仕入れや売買仲介などの
業務の可能性が広がる?!



民法改正により広がる 不動産事業の新たな可能性についての考察

ごあんない

所有者不明土地の広さは、すでに2016年時点で九州を超える約410万haに達しており、防止する取組が進まない場合、2040年には約720万haに至るとする推計もあります。この喫緊の問題の解決を目指して行われた、今回の民法改正や関連する法律の改正や立法について、『不動産会社×行政書士』の協業でどのように土地仕入れや売買仲介などの業務の可能性を広げられるかを考察します。

講座内容

- 民法改正や関連する法律の改正や立法のあらまし
- 『不動産会社×行政書士』の協業が不動産事業の新たな可能性につながる理由と事例考察
 - [事例1]長年放置されてきた不動産の売却を目指して遺産分割協議を再開したが、一部の相続人の協力が得られない
 - [事例2]好立地に在りながら活用も管理もされていない土地を仕入れたい
- 新たな可能性を模索し続けるために、持っておきたい知識と視点

講師紹介

みみた ふゆき

耳田 冬樹 氏

不動産・相続サポート行政書士法人
代表社員・特定行政書士



マンション用地やビル用地等の事業用地をディベロッパーに卸す事業用地開発を専門とする不動産会社に5年ほど勤務し、底地借地の整理や土地買収などの実務経験を積む。その後、不動産投資会社から依頼を受け、開発事業に行き詰った複数の案件を約5年かけて整理する。2015年にはZen 株式会社を設立し、相続その他の理由で整理が困難となった不動産の権利調整業務や、事業用地開発をおこなう不動産会社に向けたコンサルティング業務も提供している。2022年には不動産・相続サポート行政書士法人も設立し、不動産と不動産に係る問題のきっかけとなること多い相続についてのワンストップでのサポートの提供や、行政書士と不動産会社の協業による新たなビジネスモデルの開発にも取り組んでいる。

特定行政書士/宅地建物取引士/公認 不動産コンサルティングマスター/ファイナンシャル・プランナー (CFP® 認定者)/NPO 法人 相続アドバイザー協議会 認定会員・上級アドバイザー

■開催日(収録日) | 2023年10月24日(火) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年6月16日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年6月20日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2023.10.24(火) 講師:耳田 冬樹 氏

民法改正により広がる不動産事業の新たな可能性についての考察

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2024年6月16日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年6月20日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年6月16日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。