

AP-CAD

**基礎
講座**

東京アプレイザル主催【CADシリーズ】少人数セミナー

AP-CAD基礎講座はAP-CAD入門講座を受講された方向けに、入門講座で取り扱わなかったツールや他のソフトとの組み合わせ方を中心に、より便利にAP-CADをお使いいただけるテクニックを取り扱っていきます。CADスキルのレベルUPを目指される方の参加をお待ちしております。

講座内容

- PDFファイルを画像ファイルに変換する
- より早く画像ファイルに変換する(キャプチャーソフトの活用)
- PDFファイルに色付けを行う
- 入門講座で取り扱わなかったツールの習得
- 道路幅員等を示す際の矢印の作成
- 屈折した道路の場合の想定整形地作成
- 屈折路か角地かの判断(角度測定ツール)
- 造成費算定のための傾斜度測定
- 二方路地の想定整形地作成
- 角地の場合の道路作成
- セットバック面積査定
- 容積率按分計算
- 道路幅員が一律でない場合のセットバック
- 1筆の土地を評価単位で分ける場合
- 事務所等のロゴの貼り付け

※「USBメモリー」ご持参で作成データを
お持ち帰りできますので、事務所やご自宅で復習を行えます。

★**このような
方にお勧め!!**

- AP-CAD 入門講座を受講済の方
- 既にある程度AP-CADを使いこなせる方



受講者プレゼント

不動産鑑定士が教える！
相続税土地評価に生かす不動産調査とCAD作図術
(永井宏治 著／2022年12月／清文社)

入門～応用まで、
AP-CADの使い方が全て集約されております！

AP-CAD とは？

『AP-CAD』は、相続税や資産税の計算を行う際の面倒な不整形地の土地評価をサポートする独自開発のCADソフトウェアです。あらかじめスキャナで読み込んだ画像やインターネットからダウンロードした公図、測量図などを元に、想定整形地の描画やかけ地割合の計算等を行いながら正確な図面を作成できます。『AP-CAD』は過剰な自動化を避け、ユーザーご自身の土地評価スキルアップを効果的にサポートすることを目的としたソフトです。

【主な特徴】

- 4クリックで想定整形地作成！
- 敷地をクリックするだけでかけ地割合を計算！
- 画面拡大、縮小でマウス操作や製図がラクに行えます！
- セットバック、隅切り(延線・垂線)に対応！
- 文字入力・方位記号・路線価記号を搭載！

【AP-CAD 正規版】販売価格 **55,000円** (税込)

購入・無料試用版のお申込みはこちら <http://ap-cad.net/>

講師紹介



ながい こうじ
永井 宏治

株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士／国土交通省地価公示評価員

2002年 明治大学商学部商学科卒業／2009年 株式会社東京アプレイザル入社／2011年 不動産鑑定士登録
国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員。日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。不動産証券化協会認定マスター。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト『AP-CAD』開発に参画、同ソフトの入門・基礎・応用講座の講師も務める。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴多数。

■開催日 | 2023年10月26日(木) 15:00～17:00 (20分前受付開始)

※受講人数によって講義時間が
数十分前後することがあります
のでご了承ください。

■受講料 | 20,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講 ■定員 | 先着5名

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用

会員割引

※2 20%off: TAP実務家クラブ会員

※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※4 50%off: 再受講の方

※5 60%off: TAPオンラインセミナー会員



03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー Q](#) または ➡



2023.10.26(木) 講師:永井 宏治

入門講座からのステップアップ!! AP-CAD基礎講座

ご記入月日	年	月	日
ふりがな	ふりがな		
事務所名 または会社名	参加者名		
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種	E-mail		※必ずご記入ください。

- TAP実務家クラブ会員
 定額制クラブ会員
 TAPオンラインセミナー会員
 TAP実務セミナー利用券
 相続診断士
 上級相続診断士
 一般
 再受講

TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。

利用券番号() 会員様ご氏名()

「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。

認定番号()

<会場>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地] 東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>

seminar@t-ap.jp

