

令和6年1月1日から適用開始 具体事例で学ぶ

マンション評価改正による 財産評価と時価評価の乖離

～改正前と改正後でどう変わるか～

ごあんない

令和6年1月1日以降の相続または贈与により取得した居住用の区分所有財産(マンション)に新しいマンション評価が適用されます。本講座では改正点の内容を解説するとともに、具体的なマンション事例からどのようなマンションが改正前、改正後で財産評価と時価との乖離が大きくなるかを解説します。

講座内容

【1】改正点の解説

【2】[具体事例]マンション財産評価額と時価との比較

(1) 乖離率が高いケース (2) 乖離率が低いケース

【3】評価の際に気を付けるべき点

講師紹介



ながい こうじ
永井 宏治 株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士/国土交通省地価公示評価員

2002年 明治大学商学部商学科卒業

2009年 株式会社東京アプレイザル入社

2011年 不動産鑑定士登録

国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員。日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。不動産証券化協会認定マスター。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト『AP-CAD』開発に参画、同ソフトの入門・基礎・応用講座の講師も務める。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴多数。

【主な著書】「相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25」(清文社/共著) / 「不動産鑑定士が教える! 相続税土地評価に生かす不動産調査とCAD作成術」(清文社)

■開催日(収録日) | 2023年11月28日(火) 14:00~15:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 12,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年7月7日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年7月11日(木)23:59まで

会員割引

※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または



2023.11.28(火) 講師:永井 宏治

具体事例で学ぶ『マンション評価改正による財産評価と時価評価の乖離』

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2024年7月7日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年7月11日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年7月7日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

TAP 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプライザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講>東京アプライザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。