

不動産オーナー、会社オーナーの 認知症発症時のリスクと対応策

～「認知症発症」による成年後見制度の利用と認知症対策としての家族信託～

ごあんない

アパート、マンションオーナーが認知症を発症し判断能力が低下すると物件の管理・運用上に支障をきたしますし、相続税対策もできなくなります。この事は自社株を保有する中小企業の社長が認知症を患った場合でも同様です。会社を切り回す株主が認知症になると会社そのものが機能不全を起こします。本セミナーでは法人後見として常時70名前後の成年後見人に就任し、また認知症対策として年間30件以上の家族信託の契約を組成している事務所の経験から、不動産オーナー、会社オーナーの認知症のリスクとその対策についてお話します。

講座内容

【第一部】成年後見制度の基礎と実践

- 認知症になり判断能力が低下すると何が問題になるのか？
→ 預金、不動産等の財産を動かせなくなり、遺産分割もできなくなる
- 成年後見制度の基礎
- 不動産オーナー、会社オーナーが認知症になった場合、成年後見制度で何ができる？

【第二部】認知症対策としての家族信託の基礎と実践

- もう一度おさらい 家族信託とはどういう制度か？なぜ、認知症対策になるのか？
- 家族信託の基礎
- 不動産オーナー、会社オーナーの認知症対策として、家族信託で何ができる？

講師紹介



さかもと たくや

坂本 拓也 氏

株式会社UNIBEST(司法書士法人行政書士法人UNIBEST) 代表取締役
行政書士

2008年 司法書士・行政書士山口達夫事務所入所(現法人の前身)

2020年 代表山口達夫の退任と共にThe UNIBEST Groupに名称変更し、グループ代表に就任。
遺言や家族信託、成年後見等の財産管理、財産承継の案件に多数携わる。

■開催日(収録日) | 2024年1月19日(金) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年11月10日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年11月14日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.1.19(金) 講師:坂本 拓也 氏

不動産オーナー、会社オーナーの認知症発症時のリスクと対応策

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2024年11月10日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年11月14日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年11月10日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

TAP 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催: **TAP** 株式会社 東京アプライザル × 保険サービスシステムHD株式会社
Hoken Service System Holdings Co., Ltd.

<会場受講>東京アプライザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。