

## 不動産の取得価額(譲渡対価)の

# 建物と土地への 按分について



image by freepik

### ごあんない

不動産を取得したときに、その取得価額を建物と土地にどのように按分するか。これは、人税等(所得税等)や消費税等に影響する非常に重要な問題です。また不動産を譲渡した場合も、譲渡対価を建物と土地にどのように按分するかが消費税等の計算に影響するため、これもまた重要な問題になってきます。

本講義では取得と譲渡の両側面から、不動産の取得価額・譲渡対価を建物と土地にどのように按分するべきか、また按分によって税額にどのような影響があるか等について、具体的な事例に基づいて検討していきます。

### 講座内容

## 【1】不動産を取得した時の、取得価額の建物と土地の按分について

～(参考事例)平成30年9月11日国税不服審判所(関東信越)裁決～

## 【2】不動産を譲渡した時の、譲渡対価の建物と土地の按分について

～(参考事例)平成31年3月26日国税不服審判所(大阪)裁決～

### 講師紹介



かない よしいえ

## 金井 義家 氏

金井公認会計士・税理士事務所 代表  
公認会計士/税理士/中小企業診断士

1973年 東京都生まれ。早稲田大学政治経済学部卒

1996年 株式会社北海道拓殖銀行入社

1998年 東京都庁入庁

2003年 新日本有限責任監査法人入社。大手企業の監査経験を積む。

2009年 税理士法人タクトコンサルティング入社。税理士として資産税に係る幅広い実務をこなす。

2014年 独立。金井公認会計士・税理士事務所代表。資産税のプロフェッショナルとして活躍中。

現在、日本公認会計士協会東京会研修委員、公益社団法人全国野球振興会(プロ野球OBクラブ)監事などを務める。著書・執筆多数。

■開催日(収録日) | 2024年2月8日(木) 14:00～17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年11月10日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年11月14日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.2.8(木) 講師:金井 義家 氏

## 不動産の取得価額(譲渡対価)の建物と土地への按分について

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※2024年11月10日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2024年11月14日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年11月10日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。  
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。