



# 【2024年最新信託登記論点】 受託者兼帰属権利者の信託終了登記と 今後想定すべき出口戦略とは？

## ごあんない

今、家族信託の普及に伴い、その新たな判例や動向が度々ニュースになっています。

これまで、受益者死亡終了による信託終了の登記において、受託者と帰属権利者を兼ねるスキームでは、法務局ごとに異なる取り扱いがされていました。ケースによっては、信託終了の登記において、当初受益者相続人全員の関与を求められるなどケースも発生していました。家族信託を相続対策のために活用したのにもかかわらず、当初受益者死亡後の手続きで紛争性がある家族の同意がないと信託終了手続きができないと、国民の相続紛争を誘発し、信託普及を阻害しかねない問題が発生するリスクがありました。この問題に対して、司法書士事務所リーガルエステートの斎藤竜司法書士が関係者の協力、尽力を得ながら法務局、法務省に働きかけを行い、その結果、令和6年1月10日付民二第17号の文書により、この問題が解決できました。

今回のセミナーでは、この令和6年1月10日付民二第17号の文書が発出されるまでの過程と内容、今後想定される信託実務の出口戦略対策の方法について解説します。家族信託の実務を日々の業務で取り扱う皆様にとって、このような新しい動向や論点をしっかりと理解し最前線での業務をサポートするため、このセミナーで情報提供をぜひともお役立てください。

## 講座内容

- 【1】信託終了後に行う清算手続きの概要と手続きの流れ
- 【2】信託不動産の帰属権利者が第三者と受託者の場合の登記手続きの違い
- 【3】信託終了時に行うべき前提登記の申請内容と注意点
- 【4】受託者を信託不動産の帰属権利者とした場合の登記手続きの申請方法と申請人
- 【5】受託者の固有財産となった旨の登記の登録免許税の軽減措置と適用要件、登記識別情報
- 【6】信託終了時の財産給付における出口戦略と対策と注意点

## 講師紹介



さいとう りょう  
**斎藤 竜氏** 司法書士事務所リーガルエステート  
代表司法書士

士業・専門家など生前対策コンサルを行う「先生業」の「収益を生み出す力」を高める専門家。

「累計400件超の家族信託を受注したリーガルエステート流営業術」をベースに集客、ブランディング、セミナー企画、実務ツール制作等生前対策コンサルに必要なノウハウを提供している。年間60件以上のセミナーを全国各地で行い、生前対策コンサルティングの第一人者として数多くの士業・専門家から圧倒的な支持を得ている。

■著書 士業・専門家のためのゼロからはじめる「家族信託」活用術：改訂版（税務研究会出版局）

■開催日(収録日) | 2024年3月25日(月) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年12月15日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年12月19日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.3.25(月) 講師: 斎藤 竜 氏

## 受託者兼帰属権利者の信託終了登記と今後想定すべき出口戦略とは？

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業 種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2024年12月15日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2024年12月19日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年12月15日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催 : TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

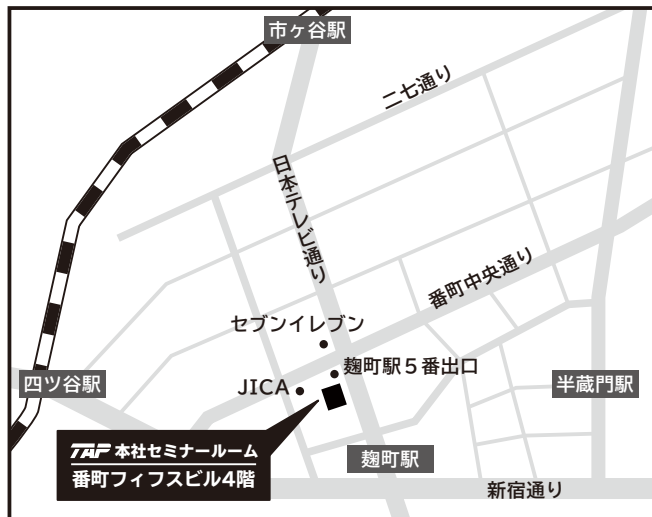
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。