

# 裁決事例から学ぶ! 借地契約解除にかかる 建物収去費用等



## ごあんない

相続税申告において悩む債務控除について、裁決事例を中心に解説をします。また、納税者の主張が通った事例や、通らなかった事例など国税不服審判所の着眼点も解説します。

平成30年7月9日の公表裁決では、納税者の主張が一部通りました。

相続の開始したあとに行った建物収去費用や杭の撤去のための費用について、相続税法14条に規定する確実と認められる債務か否かという争点や、控除すべき金額についての争点がありましたが、明暗はどこにあったのでしょうか。

その他、実務で活用できる債務控除に関する論点について、裁決事例を交えて解説を行います。

## 講座内容

- 【1】 審査請求書の提出から裁決までの流れ
- 【2】 事例の概要(平成30年7月9日公表裁決)
- 【3】 債務履行の確実性の当局及び納税者の主張
- 【4】 債務控除が認められたポイント

## 講師紹介



やまぐち たくや

**山口 拓也 氏**

辻・本郷税理士法人  
埼玉エリア シニアパートナー / 税理士

2007年 辻・本郷税理士法人 入所

2008年 税理士登録

2017年 埼玉・新潟エリア長に就任

2018年 執行理事(現 シニアパートナー)に就任

主に資産税や事業承継対策、法人顧問の税務に取り組んでいる。

大原簿記学校での非常勤講師としての経験を活かし、金融機関にてお客様向けのセミナーや、行員勉強会の講師も務めている。

■開催日(収録日) | 2024年4月24日(水) 14:00~15:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 8,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年1月12日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年1月16日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無 料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または



2024.4.24(水) 講師:山口 拓也 氏

## 裁決事例から学ぶ！ 借地契約解除にかかる建物収去費用等

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業 種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2025年1月12日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2025年1月16日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年1月12日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催：TAP株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

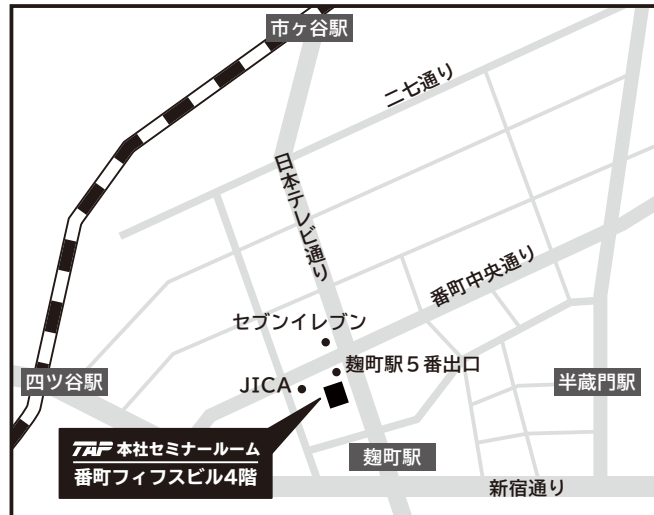
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。