

## 不動産関係者・税理士・司法書士・賃貸借契約に 関心のある一般の方必見

# 事例で学ぶ賃貸借契約に関する法律実務 ～契約解除から明渡しまで～

ごあんない

本セミナーでは、賃貸借契約における重要な法的概念と実務について深く理解することを目指します。具体的には、信頼関係の破壊、契約の解除、更新拒絶、立退料、不動産の明渡しの実務について学びます。

### 講座内容

#### 【1】賃貸借契約における信頼関係破壊の法理

- (1) 信頼関係の破壊とは何か
- (2) 信頼関係が破壊される具体的な事例

#### 【2】賃料未払以外の賃貸借契約の解除

- (1) 賃料未払以外で契約を解除する際のプロセス
- (2) 具体的な事例

#### 【3】賃料未払いの場合の賃貸借契約の解除

- (1) 賃料未払いによる契約解除のプロセス
- (2) 未払賃料の回収方法

#### 【4】賃貸借契約の更新拒絶

- (1) 更新拒絶の理由とその法的根拠
- (2) 更新拒絶と正当な事由

#### 【5】立退料について

- (1) 立退料の計算方法
- (2) 立退料の交渉と合意

#### 【6】不動産の明渡しの実務

- (1) 明渡しのプロセス
- (2) 強制執行と実務的な問題点

### 講師紹介



おか あつし  
**岡 篤志 氏**

オーケーパートナーズ法律事務所  
代表弁護士／東京弁護士会所属

2015年 九州大学法科大学院修了  
2016年 弁護士登録  
2017年 広島県内の法律事務所に入所  
2019年 東京オフィス代表弁護士に就任  
2023年 オーケーパートナーズ法律事務所設立

不動産会社、建設会社を含む30社以上の企業の顧問対応を行う。未払賃料の回収、立退き交渉、契約交渉等の案件を多数対応している。自身も複数の会社を経営するなど、経営者のパートナーとして活躍。

■開催日(収録日) | 2024年5月10日(金) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年1月19日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年1月23日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.5.10(金) 講師:岡 篤志 氏

## 事例で学ぶ賃貸借契約に関する法律実務～契約解除から明渡しまで～

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2025年1月19日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2025年1月23日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年1月19日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

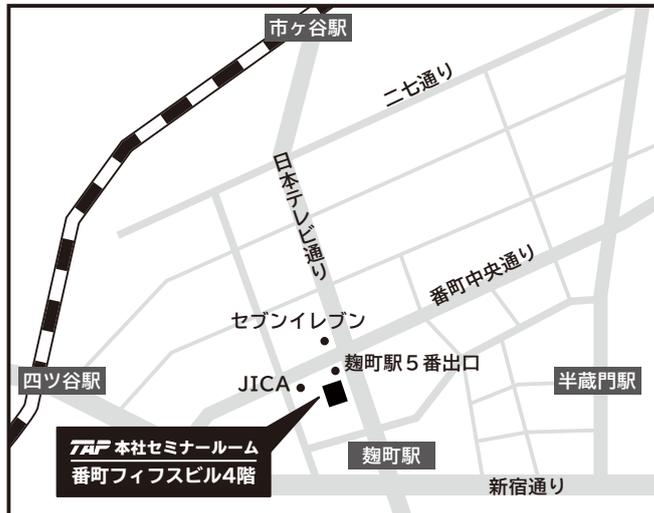
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。