

ポストコロナの時代、定期借地権を使った不動産事業の新展開

DXが本格化する中で失われた30年を抜け出すための
「定期借地権の5大パワー」

「所有から利用へ」の新しい解釈

本格的なDX社会が到来する中での、定期借地権の有効性

定期借地権の持つ5大パワーの紹介

そこから、定期借地を使った新しい土地利用、まちづくりのヒントを提供する

講座内容

【1】今から33年前(平成3年1991年)に定期借地制度はできた

1991年は特異年だった

このころの日本と世界の経済・社会情勢はどのようなものだったのか

【2】なぜ定期借地制度が必要になったのか

土地を利用する制度として所有権以外に、

もう一つ別の制度が健全に機能していることはとても大事なこと

【3】現代社会における定期借地、定期借家の適合性

日本でもようやくDX時代が本格化する

現代社会における定期借地権の意義と有効性とは何か

【4】定期借地権の5大パワー

(1)所有権ではないことに由来するパワー (2)地主が安心して土地を提供できるパワー

(3)土地利用に方向性を与えられるパワー (4)土地を売らないで資金化できるパワー

(5)土地の所有と利用を分離できるパワー

講師紹介



かつき

まさはる

勝木 雅治氏

NPO法人首都圏定期借地借家権推進機構 理事長

不動産鑑定士 / 不動産カウンセラー / 不動産コンサルティング技能登録者

昭和47年3月 慶應義塾大学法学部法律学科 卒業

昭和48年8月 (株)中央不動産鑑定所 入社

昭和49年7月 同社 横浜支所 勤務

昭和57年3月 (株)京浜不動産鑑定所 入社、(株)京浜不動産鑑定所 代表取締役

平成11年6月～平成20年5月 神奈川県土地収用委員会 収用委員

平成17年5月～平成20年4月 (社) 日本不動産鑑定協会常務理事

■開催日(収録日) | 2024年3月29日(金) 14:00～15:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年12月15日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年12月19日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.3.29(金) 講師:勝木 雅治 氏

DXが本格化する中で失われた30年を抜け出すための「定期借地権の5大パワー」

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2024年12月15日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2024年12月19日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年12月15日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

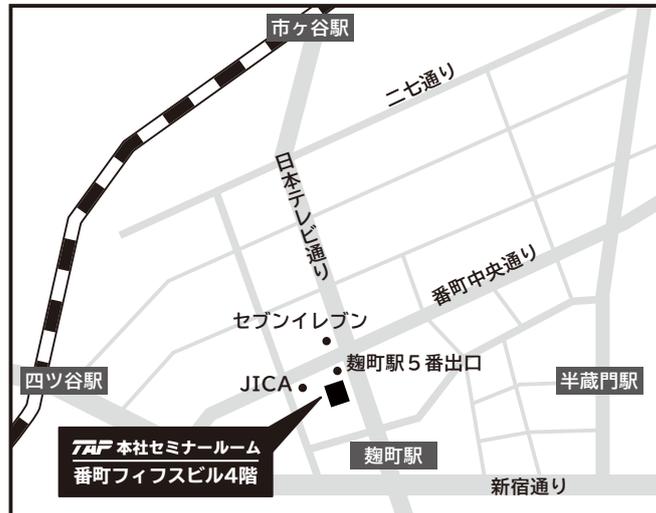
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。