



## TAP実務家クラブ

TAP  
実務家クラブ  
定例会

第98回定例会セミナー

嗚呼、穴があったら入りたい！

しくじりコンサルタントの  
相続実務失敗事例

～相続・不動産コンサルタントが実体験を赤裸々に解説～



しもくぼ しんいち

下窪 信一氏

FP事務所深大寺

公認不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士・ファイナンシャルプランナー

不動産会社7社を武者修行の後、12年前に独立。

商品ありきの営業をしない「相続町医者」として、不動産相続のコンサル業務を行う。地元調布を中心に、多摩市、日野市、八王子市にて、年間100本程度の相続講座を独自の手法で展開している。

## 講座内容

人の不幸は蜜の味とか、

危うく何千万円の損害賠償を受ける処でした！

【1】なんと！公正証書遺言が争続を招いた失敗例

【2】不動産の評価を見誤り、お客の信頼を失った失敗例

【3】相談家族のキーマンを見誤り、出入り禁止の失敗例

■開催日(収録日) | 2024年5月17日(金) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年3月9日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年3月13日(木)23:59まで

会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAP実務家クラブ会員、  
TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

# FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2024.5.17(金) 第98回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師:下窪 信一 氏

## 嗚呼、穴があったら入りたい！しくじりコンサルタントの相続実務失敗事例

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2025年3月9日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年3月13日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年3月9日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催 : TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

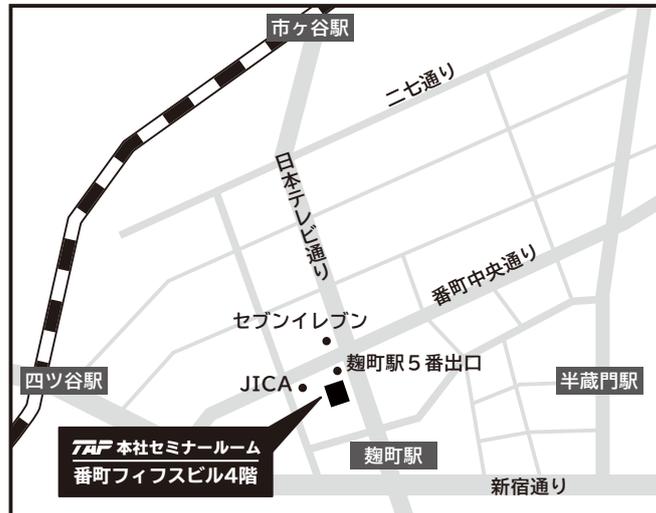
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。