

# TAP実務家クラブ

## ケースごとに事例で解説！

# 法人・個人間の借地権課税の実務



たかなか めぐみ

**高中 恵美氏**税理士法人高野総合会計事務所 税務部門 シニアマネージャー  
税理士・一級FP技能士

お茶の水女子大学卒業。大手銀行勤務を経て税理士法人高野総合会計事務所に入所。相続税申告や相続対策、事業承継コンサルティング等、個人資産税を中心とした業務に従事

【主要著書】

『よくわかる事業承継税制特例措置 Q&amp;A』(共著 / 経済法令研究会)

『税理士のための 法人個人間の借地権課税 はじめの一步』(共著 / 税務経理協会)

『遺言・遺産分割による財産移転と課税関係のチェックポイント』(共著 / 新日本法規)

### ごあんない

借地権に係る取引は、借地権設定時から、設定中、相続時に至るまで様々な局面があり、それぞれの局面で異なる課税が生じます。また、取引当事者が「個人」か「法人」かにより課税関係が異なり、法人税、所得税、相続税等の複数の税目を跨いだ課税が生ずることがあります。本セミナーでは、借地権に係る取引の中でも特に難解とされている、「個人⇄法人間」の取引に焦点を当てて、実務の参考となる事例を交えてわかりやすく解説いたします。

### 講座内容

## ●法人・個人間における借地権課税の整理

## ●借地権の課税関係事例（設定時・設定中・相続時）

【事例】 通常の権利金・通常の地代

【事例】 相当の地代方式

【事例】 無償返還の届出方式

【事例】 権利金も相当の地代も無償返還の届出もない場合 等々

■開催日(収録日) | 2024年4月16日(火) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(税込み) ■受講形態 | 会場受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2024年12月15日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2024年12月19日(木)23:59まで

会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAP実務家クラブ会員、  
TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2024.4.16(火) 第97回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師: 高中 恵美 氏

## ケースごとに事例で解説！法人・個人間の借地権課税の実務

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※2024年12月15日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

【配信開始日】

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

【ご視聴期間】

2024年12月19日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2024年12月15日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。  
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催： **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。