

相続・不動産コンサルタントが本音で話す!

コンサルタント独りの会社が、 なぜ18期も継続しているのか?

コンサルタントが決して相談できない「どうしたら飯が食えるのか?」
オンラインセミナーでは不適切な題材を、事例を交えながら照れ隠さずお伝えします。

ごあんない

起業されて間もないコンサルタントが知りたいこと。これから起業するコンサルタントが最も知りたいこと。反対に、成功したコンサルタントがなかなか口にしないこと。それは...「どうしたら飯が食えるのか?」SNS炎上時代に、オンラインセミナーで伝えるには不適切な題材、コンサルタントが「報酬を得続ける」ために役立つ話をします。

講座内容

【1】日本は相談で報酬を戴ける国ではない

- (1)水と安全と相談は“タダ”
- (2)弁護士法や税理士法の狭間で
- (3)それでもなぜ相談を受け続けるのか?

【2】「俺は生きているぞ!」と発信を続ける

- (1)あなたは自身の生業を30秒で説明できますか?
- (2)あなたはその生業をするのに相応しい人ですか?
- (3)発信を止めたら…結果どうなったか

【3】模索の中から「勝ちパターン」を見つけ出す

- (1)プロフェッショナルとの連携
- (2)台風の進路予想とマージャンの卓
- (3)プロジェクトの中心で顧客と一緒に立つ

【4】“ありがとう”と言われて報酬を得続けるには

- (1)すべての人は救えない
- (2)報酬は後から付いてくる…は本当か
- (3)「顧客の役に立つ」これに尽きる

【5】おわりに...「liberty」と「freedom」

【失敗事例】おまえか!俺の息子をたぶらかしたのは!

【失敗事例】わかったようなことを言う相手はよい顧客か?

【成功事例】「ただいま差し押さえを実行しました!」決済当日の電話

【成功事例】両親が最も喜んでくれたであろう顧客の言葉

「信頼のおける人」

講師紹介



あじき まさひで
安食 正秀氏

株式会社アセット・アドバイザー 代表取締役
不動産コンサルティングマスター/相続アドバイザー協議会®認定会員上級アドバイザー
宅地建物取引士/AFP/二級建築士

1963年東京都生まれ。立教大学経済学部卒業後、大手建設会社に入社、東京都庁舎新築工事の経理担当を経て、建築事業の企画推進課に所属。不動産事業の採算性に関する比較検討、不動産の権利調整、超高層住宅建設事業のプロジェクトマネジメントを担う。2000年にバブルの後遺症で建設会社が規模縮小し、財産コンサルティング会社へ転職。個人および中小企業の相続対策の企画立案、相続実務の推進業務を担い、本部主要拠点の責任者を任される。2006年7月、顧客の財産トラブルをより親身に解決するため、株式会社アセット・アドバイザーを設立。財産を次世代に承継することを最優先に、顧客の不動産の全体像を把握し、様々な視点から有効活用や相続対策の企画立案、問題解決の提案および実務支援を行う。

不動産の実務経験は30年以上。相続関連の実務経験は20年以上。建設会社、電力会社、不動産企業の社員研修をはじめ、外資系生命保険、各種不動産団体、首都圏各地の住宅展示場で豊富な講師経験を持つ。週刊住宅新聞の取材、夕刊フジで「激変!相続税に備える」の連載、千葉テレビ「捕手・里崎智也のビジネス配球術」の出演などメディア実績がある。

■開催日(収録日) | 2024年6月19日(水) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません ※東京アプレイザル本社(麹町)ではありません。ご注意ください。

■オンライン申込期限 | 2025年3月23日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年3月27日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.6.19(水) 講師:安食 正秀 氏

相続・不動産コンサルタントが本音で話す！ コンサルタント独りの会社が、なぜ18期も継続しているのか？

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> [日比谷]会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。

- TAP実務家クラブ会員 定額制クラブ会員 TAPオンラインセミナー会員
 TAP実務セミナー利用券 相続診断士 上級相続診断士 一般

TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。

利用券番号() 会員様ご氏名()

「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。

認定番号()

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年3月27日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年3月23日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講> 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

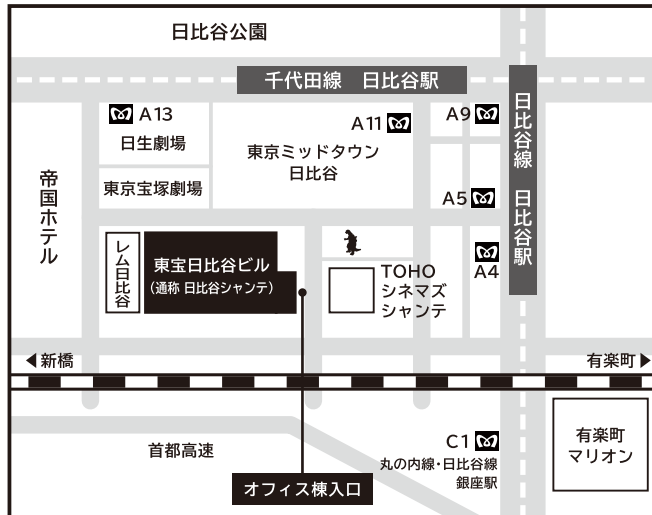
[所在地]東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

[交通アクセス]

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅JR 日比谷口より徒歩7分

日比谷シャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。