

賃貸不動産の法人化に関する 論点整理と税務の基礎

ごあんない

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。今回のセミナーでは各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。

講座内容

- 【1】不動産法人化の概要
- 【2】譲渡する個人の税務
- 【3】取得する法人の税務
- 【4】法人株主における留意点
- 【5】借地権に関する課税問題
- 【6】相続税への影響
- 【7】消費税の注意点

講師紹介



おか たかはる

岡 隆充 氏

株式会社YUIアドバイザーズ
コンサルタント/税理士

2004年 早稲田大学商学部卒業
2014年 税理士法人タクトコンサルティング入社
2020年 税理士法人ベリーベスト入社
2021年 株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任
2024年 岡隆充税理士事務所開設

【主な著書】

『税理士のための賃貸不動産の法人化マニュアル』(税務経理協会)
『“守りから攻め”の事業承継対策Q&A』(ぎょうせい/共著)
『不動産組替えの税務 Q&A』(大蔵財務協会/共著)

■開催日(収録日) | 2024年6月17日(月) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません ※東京アプライザル本社(麹町)ではありません。ご注意ください。

■オンライン申込期限 | 2025年3月23日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年3月27日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.6.17(月) 講師:岡 隆充 氏

賃貸不動産の法人化に関する論点整理と税務の基礎

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2025年3月23日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年3月27日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年3月23日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講> 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

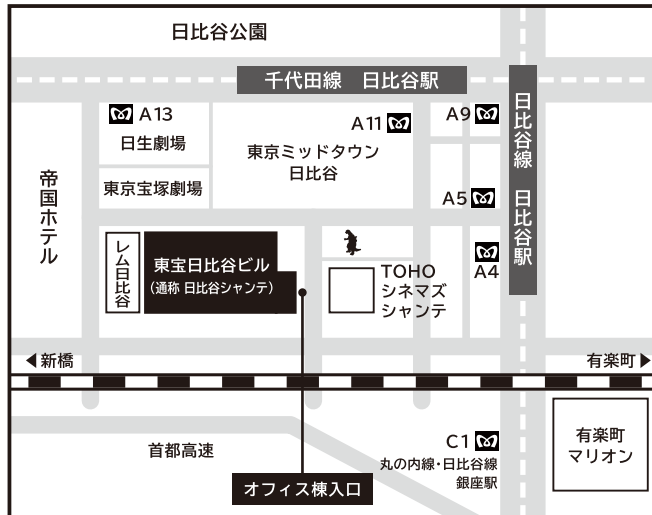
[所在地]東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

[交通アクセス]

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅JR 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。