

不動産権利の調整や 買取交渉の障害と 解決へのアイデア



ごあんない

不動産権利調整や買取交渉の場面では、取引の前提となる条件が整わず、交渉が進められないケースがあります。対象となる権利の権利者が認知症であったり、共有関係にある権利者の意見が食い違っていたり、対処すべき課題は様々であり臨機応変な対応が求められます。

うまくいかないとあきらめていた案件も、アイデア次第で、動き出すことがあります。今回は、実例をもとにしたモデルケースを取り上げ、考え方の道筋と関連する分野の基礎知識を解説します。

講座内容

【1】交渉の着眼点

【2】取引障害への対応事例と基礎知識

- ① 接道用敷地の共有者が認知症である事例
- ② 接道用敷地が訴訟に至った事例
- ③ 売主の遺産分割が難航する事例
- ④ 売主の国際相続が絡む事例
- ⑤ 通行権についての係争が絡む事例

【3】取引材料の発掘

講師紹介



みつち みちお
三土 未知生 氏 弁護士法人樋口国際法律事務所
弁護士

2006年 早稲田大学法学部卒業
2006年 株式会社日本航空インターナショナル
2012年 上智大学法科大学院修了
2014年 吉澤総合法律事務所
2018年 株式会社国際協力銀行
2019年 ばんせいホールディングス株式会社
2020年 外務省(在インドネシア日本国大使館)
2022年 弁護士法人樋口国際法律事務所

国内法律事務所での不動産関係法務の経験を活かし、2019年からはスリランカのホテル開発プロジェクトで用地買取などを担当。在インドネシア日本大使館での日本企業への支援業務を経て、現職。国内企業法務と国際法務を総合的に取り扱っている。

■開催日(収録日) | 2024年7月23日(火) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年4月13日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年4月17日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。TAP実務セミナー Q または



2024.7.23(火) 講師:三土 未知生 氏

不動産権利の調整や買取交渉の障害と解決へのアイデア

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2025年4月13日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年4月17日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年4月13日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催: TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD



<会場受講> 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

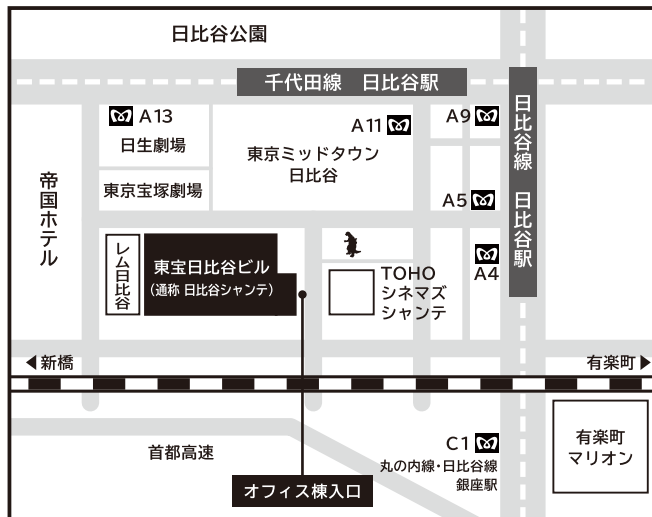
[所在地]東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

[交通アクセス]

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅JR 日比谷口より徒歩7分

日比谷シャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。