

# 令和6年1月1日から適用開始 具体事例で学ぶ マンション評価改正による 財産評価と時価評価の乖離 ～改正前と改正後でどう変わるか～

ごあんない

令和6年1月1日以降の相続または贈与により取得した居住用の区分所有財産(マンション)に新しいマンション評価が適用されました。本講座では改正点の内容を解説するとともに、具体的なマンション事例からどのようなマンションが改正前、改正後で財産評価と時価との乖離が大きくなるかを解説します。

## 講座内容

- 【1】改正点の解説
- 【2】[具体事例] マンション財産評価額と時価との比較  
(1)乖離率が高いケース (2)乖離率が低いケース
- 【3】評価の際に気を付けるべき点

## 講師紹介



はが のりひと  
**芳賀 則人**

株式会社東京アプレイザル 会長／不動産鑑定士  
一般社団法人相続知識検定協会 代表理事／50歳になったら相続学校 東京本校 校長

## &lt;略歴&gt;

1953年 北海道留萌市出身  
1975年 神奈川大学法学部卒業  
1981年 不動産鑑定士登録(国土交通省第3803)  
同 年 東京アプレイザル設立  
1983年 国土庁土地鑑定委員会鑑定評価委員嘱  
2003年 NPO法人相続アドバイザー協議会 設立 理事長就任  
2010年 50歳になったら相続学校 開講  
2011年 一般社団法人相続知識検定協会 設立 代表理事就任  
同 年 50歳になったら相続学校 東京本校 校長就任  
2015年 NPO法人相続アドバイザー協議会 特別顧問  
2018年 東京アプレイザル 会長就任  
2021年 相続診断協会と業務提携

全国の1300を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計5200件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間150講座以上開催している。

## 【主要著書】

- ◆『実例でわかる！ 広大地評価(制度理解と適用判断)』(清文社)
- ◆『財産評価基本通達の適用で注意したい！ 土地評価15パターン』(清文社)
- ◆『実例でわかる！ 地積規模の大きな宅地』(清文社)
- ◆『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

■開催日(収録日) | 2024年6月14日(金) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場受講／オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着30名／オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年3月23日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年3月27日(木)23:59まで

会員割引

- ※1 無料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講は60%OFF
- ※2 20%off: TAP実務家クラブ会員
- ※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または



2024.6.14(金) 講師:芳賀 則人

## マンション評価改正による財産評価と時価評価の乖離

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2025年3月23日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年3月27日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年3月23日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。  
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催: **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 一般社団法人相続診断協会

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

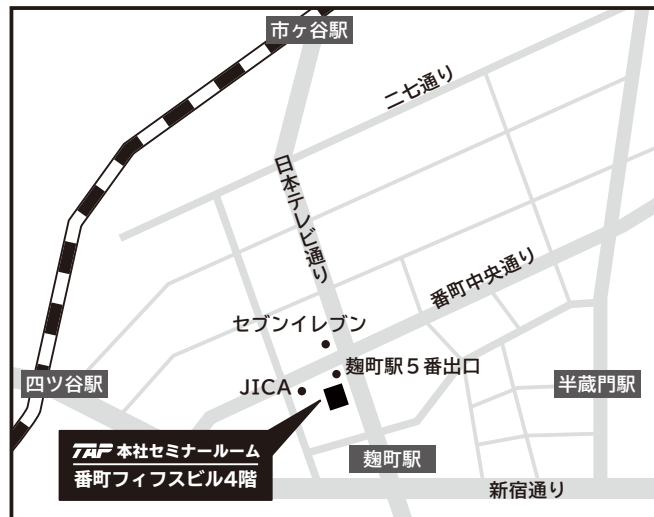
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。