



## TAP実務家クラブ

TAP  
実務家クラブ  
定例会

第100回定例会セミナー

— 相続業界を牽引してきた2者による対談 —

贈与税・相続税の改正における注意点と  
マンション評価改正に関する特別対談HOPグループ 代表  
一般社団法人成長企業研究会 代表理事  
税理士  
おがわ みのる  
**小川 実氏**

1963年生まれ、岐阜県岐阜市出身。河合会計事務所、野村ハブコックアンドブラウン株式会社勤務を経て、2002年に税理士法人HOPを設立。現在は社会保険労務士法人HOP、行政書士法人HOP、株式会社ワンストップHOPを加えてHOPグループを形成。3資格の総合的な経営コンサルティングで、中小企業のかかりつけ医として経営者のサポートを行う。2011年には一般社団法人相続診断協会を設立。2020年には一般社団法人成長企業研究会を設立。(略歴)

株式会社東京アプレイザル 会長/不動産鑑定士  
はが のりひと  
**芳賀 則人**  
一般社団法人相続知識検定協会 代表理事  
50歳になったら相続学校 東京本校 校長

全国の1,300を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計5,200件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間150講座以上開催している。

司  
会株式会社ブレインズアクト 顧問  
さいとう のりあき  
**斎藤 紀明氏**

国内大手の信用金庫で中小企業向け融資業務などに従事した後、相続対策の業界へ。バブル崩壊後の地価低迷期に土地資産家を対象とした相続コンサルティングに携わり、財産評価、物納などの業務を担当する。その後、事業承継を専門分野とするようになり、事業承継税制、遺留分に関する民法特例の適用など、「相続と事業承継の接点」を得意分野とする。

## 第1部 | 15:00~16:00 基調講演

贈与税・相続税の  
改正における注意点

講師 | 小川 実氏

- ・令和5年度税制改正と最近の動向
- ・改正における注意点
- ・税制改正を踏まえた贈与制度の活用

- ・生前贈与の留意点
- ・マンション評価の改正

## 第2部 | 16:15~17:00 特別対談

## 税理士と不動産鑑定士によるマンション評価改正に関する対談

小川 実氏 × 芳賀 則人 司会：斎藤 紀明氏

令和6年1月1日以降の相続または贈与により取得した居住用の区分所有財産(マンション)に新しいマンション評価が適用され、税理士や相続コンサルタントにとっては今年の注目テーマの一つとなりました。今回は、相続業界を牽引してきた相続診断協会の代表理事で税理士の小川実先生と不動産鑑定士でありながら複数の相続団体を立ち上げ、多くの相続コンサルタントを輩出してきた東京アプレイザルの芳賀則人による特別対談を行います。

税理士と不動産鑑定士それぞれの目線から、マンション評価改正について対談していただきます。

コロナ禍以降、  
久々の開催です！

懇親会

17:15~  
(2時間程度)

■開催日(収録日) | 2024年7月19日(金) 15:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 講座:5,000円/懇親会:5,000円(いずれも税込) ■定員 | 会場受講のみ先着30名(オンライン受講は人数制限なし)

■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社・麹町)受講/オンライン(録画)受講

■オンライン申込期限 | 2025年6月8日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年6月12日(木)23:59まで

会員割引  
(無料)東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAP実務家クラブ会員、  
TAPオンラインセミナー会員、相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2024.7.19(金) 第100回TAP実務家クラブ定例会セミナー 小川 実 氏×芳賀 則人 司会:齋藤 紀明 氏

## 贈与税・相続税の改正における注意点とマンション評価改正に関する特別対談

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 会場受講(懇親会: <input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない) <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業 種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) <small>※2025年6月8日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( ) 会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年6月12日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年6月8日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

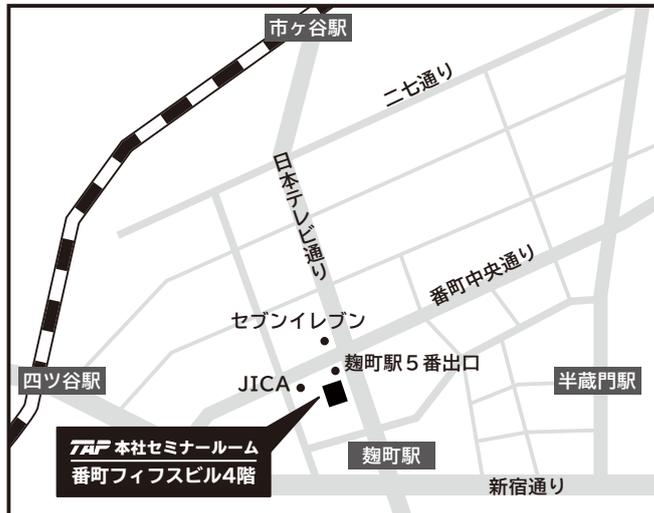
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。