

賃貸不動産の法人化セミナー

「論点整理と税務」の基礎&重要書類
「不動産鑑定評価書」の考え方と実例

ごあんない

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。今回のセミナーでは、第1部で各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。第2部では、不動産鑑定士から現物出資の際に必要な添付書類「不動産鑑定評価書」に関する実例をご紹介します。

講座内容

第1部 | 賃貸不動産の法人化に関する論点整理と税務の基礎

- | | |
|----------------|----------------|
| 【1】不動産法人化の概要 | 【5】借地権に関する課税問題 |
| 【2】譲渡する個人の税務 | 【6】相続税への影響 |
| 【3】取得する法人の税務 | 【7】消費税の注意点 |
| 【4】法人株主における留意点 | |

第2部 | 賃貸不動産の法人化に必要な時価評価(鑑定評価書)の基礎と実例

- 【1】不動産の時価評価の基礎
- 【2】建物価格(建物及びその敷地の内訳部分)を求める際の鑑定評価手法
- 【3】時価評価の実例紹介

講師紹介

株式会社YUIアドバイザーズ
コンサルタント/税理士

おか たかはら

岡 隆充 氏

2004年 早稲田大学商学部卒業/2014年 税理士法人タクトコンサルティング入社/2020年 税理士法人ベリーベスト入社/2021年 株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任/2024年 岡隆充税理士事務所開設

【主な著書】「税理士のための賃貸不動産の法人化マニュアル」(税務経理協会)/「“守りから攻め”の事業承継対策Q&A」(ぎょうせい/共著)/「不動産組替えの税務 Q&A」(大蔵財務協会/共著)

株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士/国土交通省地価公示評価員

ながい こうじ

永井 宏治

国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員。日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。不動産証券化協会認定マスター。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト「AP-CAD」開発に参画、同ソフトの入門・基礎・応用講座の講師も務める。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴多数。

■開催日(収録日) | 2024年10月4日(金) 14:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年8月3日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年8月7日(木)23:59まで

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員 ※会場受講も無料になります
TAP実務家クラブ会員

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。
詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 (TAP 実務セミナー) または



2024.10.4(金) 講師:岡 隆充 氏 / 永井 宏治

「論点整理と税務」の基礎&重要書類「不動産鑑定評価書」の考え方と実例

| | | | |
|---|--|--------|---|
| ご記入月日 | 年 月 日 | 受講形態 | <input type="checkbox"/> [日比谷]会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講 |
| ふりがな | | ふりがな | |
| 事務所名 または会社名 | | 参加者名 | |
| 事業所または 会社所在地 ご住所 | 〒 | TEL | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 |
| | | FAX | |
| 業種 | | E-mail | ※必ずご記入ください。 |
| 認定区分 | AFP・CFP [®] 番号() ※2025年8月3日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。 | | |
| <input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般 | | | |
| TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名() | | | |
| 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号() | | | |

< オンライン(録画)受講 >

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年8月7日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年8月3日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD



< 会場受講 > 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

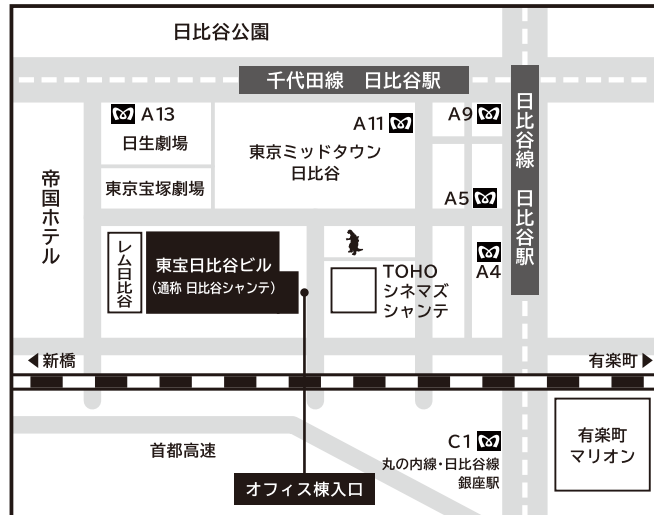
[所在地]東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

[交通アクセス]

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。