



TAP実務家クラブ

怖いのは地面師ばかりではない！

不動産事件・事故防止の第一人者が解説する

地面師と、それより怖い 不動産事件・事故の防止法



ふくだ りゅうすけ
福田 龍介氏 フクダリーガルコントラクツ&サービシス司法書士法人
代表司法書士

早稲田大学法学部卒業 / 1989年司法書士登録

大手司法書士事務所等の勤務を経て、2002年フクダリーガル コントラクツ & サービス (FLC&S) を設立
現在約170名のスタッフ(うち司法書士約60名)を擁する。

2005年に「新・中間省略登記」(「さんため」)を開発。規制改革・民間開放推進会議の答申にも関与し、2006
年末政府の公認を得る。理論・実績両面において自他共に認める「新・中間省略登記」の第一人者。10年を超える
ロングセラーとなっていた「新・中間省略登記が図解でわかる本」は2022年に全面改訂版を刊行。

近年は不動産事件・事故防止コンサルにも力を入れ、不動産会社・金融機関の社内研修や業界団体の講演で、どう
すれば安全に不動産を買えるかの助言を行っている。

2024年10月発行の「PRESIDENT」誌に寄稿した地面師に関する記事が大きな反響を呼んでいる。

講座内容

世の中では頻繁に地面師等の不動産詐欺事件が発生しています。こういった被害を当事者も当然喜んで吹聴するわけ
ではないため、これらの事件は世間ではあまり知られていませんが、手付詐欺等も含めおびただしい数に上ると言
われています。さらに、多額の損害や責任を問われる「不動産事件」は、詐欺以外にも多数発生しています。本セミ
ナーでは、過去の詐欺その他の事件の手口や傾向、買主側の留意事項・主観的要因などを学び、不動産事件・事故を未
然に防ぐために必要な知識を習得していただきます。

【1】地面師より怖い不動産事件・事故とは **【4】典型的地面師でない場合も要注意**

【2】不動産事件・事故を防ぐ方法

【5】専門家に何を期待するか

【3】買主側の留意事項

(1) 主観的要因 ① 事件・事故の認識 ② 遭遇した際の心理状況

(2) 客観的要因 ① 5つの事件・事故要因 ② 要因の除去方法

■開催日(収録日) | 2024年11月20日(水) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年9月7日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年9月11日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または ➡



2024.11.20(水) 第104回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師:福田 龍介 氏

不動産事件・事故防止の第一人者が解説する「地面師と、それより怖い不動産事件・事故の防止法」

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> [麹町]会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2025年9月7日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年9月11日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年9月7日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。