



税理士 笹岡宏保 先生による講義

# 資産税実務大学2024

## 土地評価実務大学(単科)コース

### 借地権の評価実務

(借地権の形態区分分類から判例・裁決事例の検討まで)

#### 講座内容

- 【1】民法上の借地権と税務上の借地権の区分
- 【2】税務上の借地権(原始発生借地権と自然発生借地権の区分)
- 【3】権利金方式・相当の地代方式・無償返還の届出書方式・使用貸借方式
- 【4】相当の地代通達の確認
- 【5】使用貸借通達の確認
- 【6】個人間の使用貸借と税務評価の留意点
- 【7】『貸主:個人、借主:法人』である場合の借地権評価に関する重要留意点
- 【8】無償返還の届出書を提出する場合の実務留意点
- 【9】その他の借地権に係る評価実務上の諸論点
- 【10】所得税・法人税における借地権の取扱い
- 【11】借地権評価に係る実務上重要な判例・裁決事例の検討

■収録日 | 2025/2/7(金)8(土)9(日)・3/20(木・祝)21(金)22(土)

■受講料 | 210,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | オンライン(録画)受講

■オンライン申込期限 | 2025年6月22日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年6月27日(金)23:59まで

会  
員  
割  
引

無 料:東京定額制クラブ会員(プレミアム会員)

20%off: TAP実務家クラブ会員、TAPオンラインセミナー会員

30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会主催)

