

# 不動産相続コンサルティングの視点から考える 相続登記義務化による 問題点と解決方法

ごあんない

2024年度から相続登記が義務化されました。お客様にも浸透してきているため、相続登記の相談は今後増えることは間違いないでしょう。相続登記を「不動産の名義を相続人等に変える申請する」とするのであれば、恐れずという“手続き”の話ですよ(もちろん、この手続きを正確におこなうことが大変なのは言わずもがな、です)。では相続登記義務化による問題ってありそうでしょうか。私は大いにあると断言します。相続登記するには遺言や遺産分割協議書などが必要である以上、「相続登記をすぐに申請できるようにするためには、それらを準備すること」が重要です。相続登記とは不動産相続対策の“成果”です。相続登記義務化によって、相続の専門家たる我々の存在意義が問われますから、これまで経験してきた「不動産相続：相続登記の現場」について、“不動産相続コンサルティング”の視点から問題点と解決方法をお伝えします。

## 講座内容

- 【1】相続登記義務化で意識すべきこと
- 【2】相続×不動産の事例
- 【3】これから相談環境が変わる
- 【4】専門家の役割

## 講師紹介



まつお きはる  
**松尾 企晴 氏**  
プロサーチ株式会社 代表取締役  
LandIssues株式会社 代表取締役

不動産賃貸管理会社に5年間勤め、2008年に「不動産を持っていて相続や税に悩む方の問題解決」を専門とするプロサーチ株式会社へ入社。2017年より同社代表取締役就任、負の不動産引き取り／再生活用LandIssues株式会社代表取締役就任。不動産業界ではいち早く家族信託®を取り入れた提案を実践しており、証券会社や生命保険会社、不動産会社などへの不動産相続に関する研修会や、プロやお客様向けのセミナー講師もおこなう。借地や底地、生産緑地などの不動産対策、CF改善、家族信託、相続対策など幅広いジャンルに精通し、これまで5,000人以上の悩みや不安を解決。「話をじっくり聴く」、「お客様のありたい姿を引き出す」という提案ありきではない姿勢に定評がある。特定の商品に誘導しない公平なアドバイスも、お客様だけではなく、同業や士業、生命保険営業の専門家からも喜ばれている。

■収録日 | 2025年1月22日(水) 10:00~11:30(動画時間約90分)

■受講料 | 10,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | オンライン(録画)受講 ■定員 | 定員制限なし

■オンライン申込期限 | 2025年10月26日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年10月30日(木)23:59まで

## 会員割引

※1 無 料: 東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員

※2 50%off: TAP実務家クラブ会員

※3 30%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または



2025.1.22(水)収録 講師:松尾 企晴 氏

## 不動産相続コンサルティングの視点から考える 相続登記義務化による問題点と解決方法

ご記入月日	年	月	日
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( ) ※2025年10月26日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号( )    会員様ご氏名( )			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]2025年10月30日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年10月26日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>    [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催

**TAP** 株式会社 東京アプライザル ×

保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings