



TAP実務家クラブ

TAP
実務家クラブ
定例会

第106回定例会セミナー

相続コンサルティング事業を考える皆様向けの基礎知識
『相続不動産コンサルティングの第一歩』

～所有権を学び、不動産相続を理解する～

ほった なおひろ
堀田 直宏氏 株式会社ダントラスト 代表取締役
相続不動産調整士® 管理人

「不動産で悩める人を笑顔にしたい」を理念に、相続不動産権利調整の相談は2,000件超。老朽化アパートの転居調整100室超で紛争なし！不動産権利調整事業の解決に奮闘中！

【資格】宅地建物取引士/(公認)不動産コンサルティングマスター/相続不動産調整士/空き家相談士・上級相続アドバイザー/株式会社プレスタイル社公認ファシリテーター/その他

【執筆】「相続コンサルの奥義」(ブラチナ出版社)/週刊住宅新聞のコラム「誰でもできる権利調整コンサル」/「適正な不動産融資の取り扱いをマスターする講座」(近代セールス社)/週刊現代などその他多数

講座内容

【講座の目的】

- ◇所有権の概念を通じて、不動産相続の課題を整理できます。
- ◇失敗事例を通じて学びを深めることができます。
- ◇不動産業務の未来を考えあらたな事業戦略の礎を考えられます。

【序章】相続と所有権の本質を探る

- (1) 相続の基本的な仕組み
- (2) 所有権とは何か
- (3) 不動産所有権の特性

【第一章】意識転換への相続と所有権

- (1) 相続における所有権移転の意義
- (2) 不動産と家族・地域社会の繋がり
- (3) 相続と所有権にまつわる課題

【第二章】不動産コンサルティングの意義

- (1) コンサルティングの基本
- (2) 相続不動産コンサルティングが必要な理由

【第三章】相続不動産の現場と実務

- (1) 物件査定がもたらす契機
- (2) 報酬トラブルの事例と防止

【第四章】AI 時代における不動産業者の価値

- (1) AI が変える不動産業務
- (2) AI では代替できない領域
- (3) 新たな収益源の可能性

【第五章】未来の不動産相続と不動産業者の役割

- (1) 所有権を超えた社会的価値の創出
- (2) AI 化における「最後に残る仕事」

【その他】参考資料等

注意事項:

本講座の内容について、法的な内容については、講師自身が宅地建物の取引にかかわる法律の一部について、専門家及び文献等によって学んだ概念をお伝えしております。よって、実際の実務に関しましては必ず専門家に相談し、ご自身の責任において対応して頂きますようお願い申し上げます。また、講師は、本講座を原因とする一切の責任を負わないものと致しますことをご理解頂きますようお願い申し上げます。

■開催日(収録日) | 2025年1月23日(木) 14:00~15:30 (15分前受付開始)

■受講料 | 12,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年12月7日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年12月11日(木)23:59まで

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または ➡



2025.1.23(木) 第106回TAP実務家クラブ定例会セミナー 講師:堀田 直宏 氏

相続コンサルティング事業を考える皆様向けの基礎知識 『相続不動産コンサルティングの第一歩』

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> [麹町]会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() <small>※2025年12月7日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。</small>		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年12月11日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年12月7日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催: TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区一番町5-5 番町フィフスビル4階

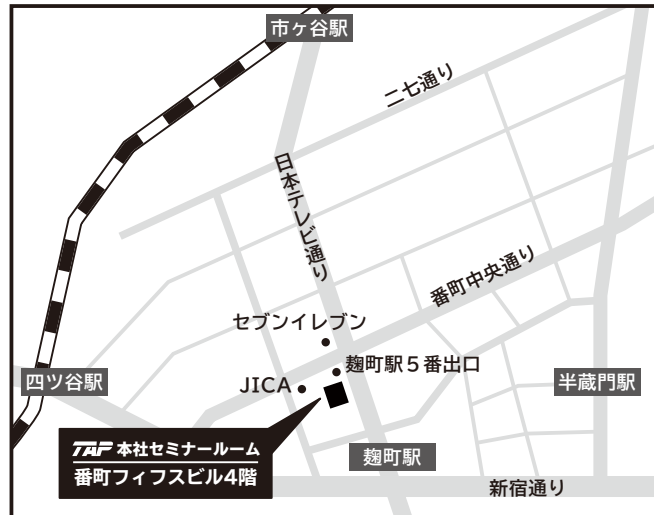
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。