



不動産鑑定士 永井 宏治 × 税理士 笹岡 宏保 先生



新春スペシャルセミナー

「相続税土地評価における 鑑定評価事例と裁決事例考察」(著書:永井宏治)出版記念

裁決事例から考える鑑定評価の有効性

～裁決事例を資産税に精通した税理士と不動産鑑定士それぞれの観点から解説～

講座内容

本セミナーでは、相続税申告の際に鑑定評価を行って否認された裁決事例を資産税に精通した税理士と不動産鑑定士それぞれの観点から解説いたします。なぜ否認されたのか、論点はどこなのか、否認されないようにするにはどこをチェックすべきだったか、どのような鑑定評価書なら是認される可能性があったかなどを解説します。書籍では書けなかった内容も今回は特別にお話ししますので、是非ご参加ください。

今回取り上げる事例

『傾斜のある市街地山林について広大地評価より低い鑑定評価を行った事例』

カリキュラム

【第1部】13:00～14:00 税理士笹岡宏保先生による解説

【第2部】14:00～15:00 不動産鑑定士永井宏治による解説

【第3部】15:10～17:00 笹岡先生と永井によるスペシャル対談

対談のテーマ

- ・本件鑑定評価の合理性
- ・審判所の主張の可否
- ・通達評価の限界
- ・宅地造成費について
- ・本件土地の時価

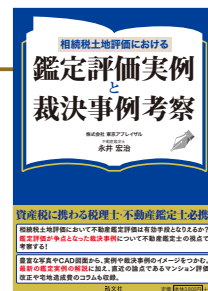
参加者特典

【1】書籍「相続税土地評価における 鑑定評価事例と裁決事例考察(著書:永井 宏治)」進呈

【2】2025年4月より開講「相続税土地評価アカデミー2025」受講料30%オフ※全講座の申込みのみ

【3】2025年4月より開講「資産税実務大学2025」受講料10%オフ※全講座の申込みのみ

※特典2、3を使用される際、他の割引との併用は不可となります。他の割引がある場合は割引率の高い方を採用させていただきます。



講師紹介

ながい こうじ 株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士/国土交通省地価公示評価員

2002年 明治大学商学部商学科卒業

2009年 株式会社東京アプレイザル入社

2011年 不動産鑑定士登録

国土交通省地価公示・千葉県地価調査鑑定評価員、日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。不動産証券化協会認定マスター。鑑定評価業務、広大地意見書作成業務に携わるほか、不動産鑑定士として路線価評価支援ソフト「AP-CAD」開発に参画、同ソフトの入門・基礎・応用講座の講師も務める。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講師歴多数。

ささおか ひろやす 笹岡会計事務所 所長
税理士

1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。

1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士

試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所

所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。

1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税

務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等

の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

■開催日 | 2025年1月9日(木) 13:00～17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 20,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(生配信)受講

■定員 | 会場受講:先着25名/オンライン(生配信)受講:先着100名

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用

※2 75%off:資産税実務大学2024受講者

※3 50%off:TAPオンラインセミナー会員、TAP実務家クラブ会員、相続診断士・上級相続診断士認定者、税理士会会員

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。

詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2025.1.9 (木) 講師:永井 宏治・笹岡 宏保 先生

新春スペシャルセミナー 「相続税土地評価における 鑑定評価実例と裁決事例考察」出版記念

裁決事例から考える鑑定評価の有効性

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 【麹町】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(生配信)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2025年1月8日(水)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 税理士会会員 <input type="checkbox"/> 一般			
TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。 利用券番号() 会員様ご氏名()			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(生配信)受講>

配信媒体について:Zoomでの配信となります。

※Zoomの参加にはインターネット回線が必要となります。

※「Zoomの入出URL」はお申込みの際にご連絡いただいた
メールアドレス宛に、

①申込完了メール ②開催日前日の2回お送りします。

※お客様のネットワーク不備により視聴できない場合も、
当社では責任を負いかねますので予めご了承ください。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

共催 : 東京アプレイザル × 清文社

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

