



# 実務の現場で使える!! 借地・底地の法務実務

～借地・底地ビジネスにおける必須の基礎知識と交渉の法務知識～

image by freepik

## 講座内容

- 【1】借地権の基礎
- 【2】借地借家法施行前の借地権と現行借地借家法の普通借地権との相違点
- 【3】借地契約の更新に関する法務実務
- 【4】借地権の任意譲渡とその承諾に関する法務実務
- 【5】借地権の競売ビジネスに関する法務実務
- 【6】借地上建物の増改築と地主の承諾に関する法務知識
- 【7】地代の増減額請求の実務と留意点
- 【8】借地人の相続・地主の相続が発生した場合の当事者の権利関係
- 【9】いわゆる「地主承諾書」の法的効力と最近の金融機関の動向
- 【10】借地の明渡請求の「正当事由」と立退料の実務

## 講師紹介



えぐち まさお

**江口 正夫 氏**

江口・海谷・池田法律事務所  
弁護士

1952年生まれ、広島県出身。東京大学法学部卒業。弁護士(東京弁護士会所属)。

最高裁判所司法研修所弁護教官室所付、日本弁護士連合会代議員、東京弁護士会常議員、民事訴訟法改正問題特別委員会副委員長、(旧)建設省委託貸家業務合理化方策検討委員会委員、(旧)建設省委託賃貸住宅リフォーム促進方策検討委員会作業部会委員、NHK文化センター専任講師、不動産流通促進協議会講師、東京商工会議所講師等を歴任、(公財)日本賃貸住宅管理協会理事。

【主な著書】「企業責任の法律実務」「大改正借地借家法Q&A」「決定版・定期借地権」「民事弁護と裁判実務・動産取引」など多数

■開催日(収録日) | 2025年4月22日(火) 14:00～17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2025年12月7日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2025年12月11日(木)23:59まで

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAP実務セミナー利用券使用、TAPオンラインセミナー会員、TAP実務家クラブ会員  
※2 60%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)  
その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または



2025.4.22(火) 講師:江口 正夫 氏

# 実務の現場で使える!! 借地・底地の法務実務

|   |  |        |   |
|---|--|--------|---|
| ご記入月日   | 年 月 日  | 受講形態   | <input type="checkbox"/> [日比谷]会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講 |
| ふりがな  |  | ふりがな   |   |
| 事務所名<br>または会社名  |  | 参加者名   |   |
| 事業所または<br>会社所在地<br>ご住所  | 〒  | TEL    | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。   |
|   |  | FAX    |   |
| 業種  |  | E-mail | ※必ずご記入ください。   |
| 認定区分  | AFP・CFP <sup>®</sup> 番号( )<br>※2025年12月7日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。<br>ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。 |        |   |
| <input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員<br><input type="checkbox"/> TAP実務セミナー利用券 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般 |  |        |   |
| TAP実務セミナー利用券を使用の方は必ずご記入ください。<br>利用券番号( ) 会員様ご氏名( )  |  |        |   |
| 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。<br>認定番号( )  |  |        |   |

## <オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2025年12月11日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2025年12月7日(日)23:59までとなります。

★TAPオンラインセミナー会員の方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

共催: **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD  
Hoken Service System Holdings

## <会場受講> 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

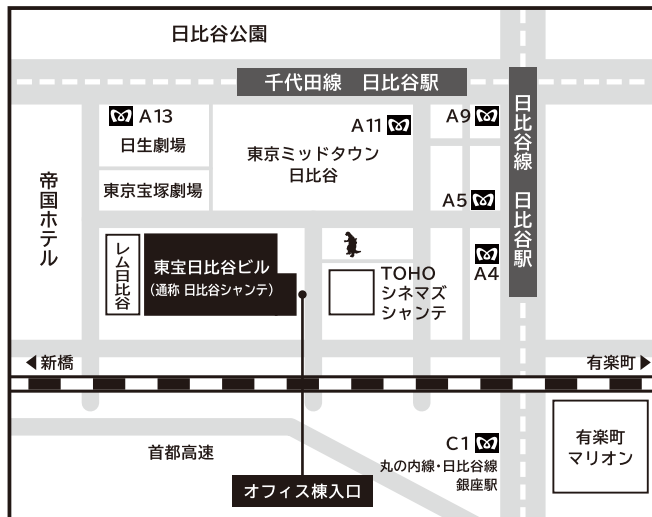
[所在地]東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

[交通アクセス]

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。