

管理会社と法律家必見!

相談会の参加者からの仕事が急増しているコンサルタントが伝える! 「ありがとう」といわれるエンカルの立ち退きの現場と理論

～相続不動産調整士®が実行する社会貢献直結の不動産調整業務～

ごあんない

※参加検討の皆様へ

本講座は、実際の現場で起こっている内容をできる限りストレートに表現する講座になっておりますこと。また、参加者の皆さんが抱えている立ち退き事案の質問についても、講師ができる限りストレートに考えを述べたいと考えておりますこと。以上のことから、オンラインには対応することができない内容となっております。

※講座の参加者が10人に満たない場合、講座を中止する場合がありますことを、あらかじめご了承ください。うえで、お申し込みください。

講座内容

【1】立ち退きから、エンカルの立ち退き「転居依頼」への意識の転換。

- (1) 賃貸借契約の原理原則を再認識する。
- (2) 不動産の金融化による錯覚した貸主の末路
- (3) 合理的な推譲の精神は、感情的な譲歩を引き出す。

【2】法律に頼らない入居者の転居に必須な意識と技術。

- (1) 「引越し」は贅沢な活動。
- (2) 入居者は本当に居住権を主張し続けたいのか。
- (3) (事例) 相手方に弁護士が付いたときの交渉経緯の解説

【3】入居者にとっての真の正当事由とは代替住居の提供

- (1) 高齢者・生活保護者の代替転居の提供の極意。
- (2) エンカルの立ち退き「転居依頼」の神髄とは。
- (3) 多くの課題は、時間とお金と智慧で解決する。

【4】入居者が転居した後に「ありがとう」といわれた3事例

- (1) 築年不詳、月額賃料7,000円のバラック戸建てからのエンカルの転居事例
- (2) 入居者が持つ入居時の不動産会社の対応の不満を浄化させた事例
- (3) 自称画家の入居者から言葉の代わりに似顔絵で感謝をもらった事例

※エンカル...

「倫理的な」「道徳的な」という意味で、環境や社会、人に対して配慮した行動や考え方を表現しています。

【5】AI時代に最後まで生き残る「不動産調整業務」とは。

- (1) 仲介業者の倒産件数が120件超！仲介業務はどうなるのか
- (2) ロボットの為に貴方は譲歩できますか？
- (3) AIの知能を活用した知性ある調整が生き残る秘策

講師紹介



ほった なおひろ
堀田 直宏 氏 株式会社ダントラスト 代表取締役
相続不動産調整士®管理人

「不動産で悩める人を笑顔にしたい」を理念に、相続不動産権利調整の相談は2,000件超。老朽化アパートの転居調整100室超で紛争なし！不動産権利調整事業の解決に奮闘中！

【資格】宅地建物取引士／(公認)不動産コンサルティングマスター／相続不動産調整士／空き家相談士・上級相続アドバイザー／株式会社プレススタイル社公認ファシリテーター...その他

■開催日 | 2025年4月16日(水) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 20,000円(資料代・税込み)

■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講

■定員 | 先着20名

会員割引

※1 無 料:東京定額制クラブ会員、TAPオンラインセミナー会員、TAP実務家クラブ会員

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

