

—— 行政書士・不動産業・弁護士・FP向け ——

改正民法・不動産登記法のポイントと
ビジネスチャンス並びに銀行等では対応が難しい

**「相続関連資金」「住宅取得資金」
「アパート関連資金(取得資金含む)」等の
ニーズに対する融資(空き家対策への活用も可)**

講座内容

【1】士業・FP・コンサル系の皆様からの様々な相談並びに融資事例

代償金支払資金(共有持分の取得資金)・遺留分支払資金・納税資金・親族間売買
『再生・離婚・相続等』各種借入のキャッシュフローの改善資金等

【2】不動産仲介業務関連の皆様からの様々な相談並びに融資事例

永住権のない外国人『特に自営』に対する住宅ローン(キーワード:ご家族への安心)、
アパートローン融資・高齢者等の自宅買換えのつなぎ融資等

【3】アパートメーカー・ハウスメーカーの皆様からの様々な相談並びに融資事例

「キャッシュフローの改善+建替え資金」融資・親族間売買『相続』資金等

【4】アパート管理会社の皆様からの様々な相談並びに融資事例

「キャッシュフローの改善+リフォーム資金」融資(キーワード:現状打破)

講師紹介



きよの たかお
清野 孝男 氏

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社*
上席理事 ※4/1より「株式会社L&Fアセットファイナンス」に社名変更予定

中央大学法学部卒業。

「銀行等では対応が難しい住宅ローン」の融資と「不動産担保ローン」の融資を両輪とする間口の広い三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株)の前身の1社「ライフ住宅ローン」設立の際の準備委員としてスタート。ノンバンク第一号の住宅ローンの証券化も担当。現在は全国の各種勉強会等において、三井住友トラストL&F(略称)の各種商品の活用方法を士業・FP・コンサル・不動産関連業務の方々に説明し、活用して戴いている。

■開催日 | 2025年5月14日(水) 15:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 5,000円(資料代・税込み)

■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講

■定員 | 先着30名

会員割引

※1 無料:東京定額制クラブ会員、TAPオンラインセミナー会員、TAP実務家クラブ会員
※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP実務セミナー](#) または ➡



2025.5.14(水) 講師:清野 孝男 氏

改正民法・不動産登記法のポイントとビジネスチャンス並びに銀行等では対応が難しい
「相続関連資金」「住宅取得資金」「アパート関連資金(取得資金含む)」等の
ニーズに対する融資(空き家対策への活用も可)

ご記入月日	年	月	日
ふりがな			
参加者名			
ふりがな			
事務所名 または会社名			
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
<input type="checkbox"/> TAP実務家クラブ会員 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ会員 <input type="checkbox"/> TAPオンラインセミナー会員 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<会 場>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)



所在地

東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

交通機関

- | 麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)
徒歩約1分(5番出口の隣のビル)
- | 四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)徒歩約8分
- | 半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)徒歩約7分
- | 市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、
都営地下鉄新宿線)徒歩約8分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp