

# 資産税を扱う税理士必見! 相続税申告時の「適切な土地評価」 を学ぶプレセミナー

## 講座内容

相続税申告時の土地評価を適切に行わないと、納税額に大きな差が生じることになります。しかし、実務で役立つ土地評価を学ぶ機会は限られています。

このプレセミナーでは

- 相続税土地評価における不動産調査
- 現場における評価単位の事例解説
- 相続税申告における鑑定評価の実例紹介

を簡潔に解説し、4月よりスタートする本編講座「相続土地評価アカデミー」の全体像をお伝えします。  
**相続税の土地評価について学び、クライアントからの信頼を得られるスキルを身につけましょう!**

【参加メリット】

- ★**相続税の土地評価のポイントを実務視点で学べる!**
- ★**事例を通じて評価ミス回避する知識が得られる!**
- ★**本編講座「相続土地評価アカデミー」の概要を先行チェック!**

## 講師紹介



ながい こうじ  
**永井 宏治**

株式会社東京アプレイザル  
不動産鑑定士／不動産証券化協会認定マスター／宅地建物取引士

昭和54年千葉県出身。平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務を経て平成21年(株)東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。国土交通省地価公示鑑定評価員、千葉県地価調査鑑定評価員。(公社)日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。「綿密な調査に基づいた正確な対象不動産の把握の上に、適切な鑑定評価・財産評価が成り立つ」ことを信条とし、相続財産である不動産について自身が開発に参画した路線価評価支援ソフト「AP-CAD」やその他複数のCADソフトを用いた評価単位判定を推進している。令和7年より、土地評価に特化した「相続土地評価アカデミー」を開講。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講座歴多数。

【主な著書】

- 『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25(清文社/共著)』
- 『不動産鑑定士が教える! 相続税土地評価に生かす不動産調査とCAD作図術(清文社)』
- 『相続税土地評価における鑑定評価実例と裁決事例考察(清文社)』

※同一内容で下記の日程で開催いたします。ご都合に合わせてお申込みください。

■開催日 | 2025年3月25日(火) 14:00~15:00  
2025年4月4日(金) 17:00~18:00 (各日15分前受付開始)

■受講料 | 無料 ■受講形態 | 受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(生配信)受講

■定員 | 各日 会場受講先着25名/オンライン(生配信)受講先着50名



# FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。

TAP 実務セミナー



3月25日



4月4日



2025.3.25(火) / 4月4日(金) 講師:永井 宏治 氏

資産税を扱う税理士必見!

## 相続税申告時の「適切な土地評価」 を学ぶプレセミナー

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	<small>※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。</small>
		FAX	
業種		E-mail	<small>※必ずご記入ください。</small>
受講希望日	<input type="checkbox"/> 3月25日(火) <input type="checkbox"/> 4月4日(金)	受講形態	<input type="checkbox"/> 【麹町】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(生配信)受講

### <オンライン(生配信)受講>

#### ●配信媒体について

Zoomでの配信となります。

※Zoomの参加にはインターネット回線が必要となります。

※「Zoomの出入URL」はお申込みの際にご連絡いただいた

メールアドレス宛に、①申込後3営業日以内、

②開催日前日の2回お送りします。なお、開催日直前の申込の際は  
1回のご案内になる可能性があります。

※お客様のネットワーク不備により視聴できない場合も、  
当社では責任を負いかねますので予めご了承ください。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

### <会場受講>東京アプライザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

