

ニーズに即した解決事例をリアルにご紹介！ 不動産オーナーの相続対策

ごあんない

2015年1月からの相続税増税以降、不動産オーナーにおいても相続税対策に関心が高まっています。最近では、行き過ぎたタワーマンション節税等に対する否認事例として、財産評価基本通達6項発動事案等が増加しており、相続税対策において細心の注意が必要です。

本講座では、不動産オーナーの相続対策を考える際に不可欠な、不動産の相続税評価における「時価」概念を改めて確認しつつ、不動産の譲渡・買換等の特例の概要から具体的な相続対策まで、不動産オーナーの相続対策における税務の重要論点を解説致します。

具体的な相続対策として、小規模宅地等の特例(特定同族会社事業用宅地等)、現物出資、信託、一般社団法人等を活用した事例等を御紹介致します。

単なる節税対策としての相続対策事例ではなく、各々のお客様の状況、ニーズに即した解決事例をリアルにご紹介致します。

講座内容

【1】不動産の相続税評価

【2】不動産の譲渡・事例紹介等

【3】相続発生後の相続対策

【4】相続発生後の納税資金対策

講師紹介



かわしま よしひこ
川嶋 克彦 氏 税理士法人タクトコンサルティング 税理士

平成14年 新電元工業株式会社 入社
平成21年 辻・本郷税理士法人 入社
平成21年 税理士試験合格
平成25年 税理士法人タクトコンサルティング 入社
同年 税理士登録

■開催日(収録日) | 2025年6月3日(火) 14:00~16:10 (15分前受付開始)

■受講料 | 12,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(保険サービスシステムHD)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年1月4日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年1月8日(木)23:59まで

会員割引

※1 無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。TAP 実務セミナー Q または ➡

2025.6.3(火) 講師:川嶋 克彦 氏

ニーズに即した解決事例をリアルにご紹介！ 不動産オーナーの相続対策

ご記入月日	年	月	日	受講形態	☐ 【日比谷】会場受講	☐ オンライン(録画)受講
ふりがな				ふりがな		
事務所名 または会社名				参加者名		
事業所または 会社所在地 ご住所	〒			TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。	
				FAX		
業種				E-mail	※必ずご記入ください。	
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2026年1月4日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。					
TAPメンバーズ【 ☐ プレミアムプラン】 ☐ スタンダードプラン ☐ ライトプラン ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般						
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()						

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年1月8日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新と
なります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合は
Webサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年1月4日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、お申込みは不要です。

配信開始日以降「視聴専用サイト」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

□ <https://tap-seminar.jp> ✉ seminar@t-ap.jp

共催：TAP 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD



<会場受講> 保険サービスシステムHD

本社セミナールーム(日比谷・有楽町)

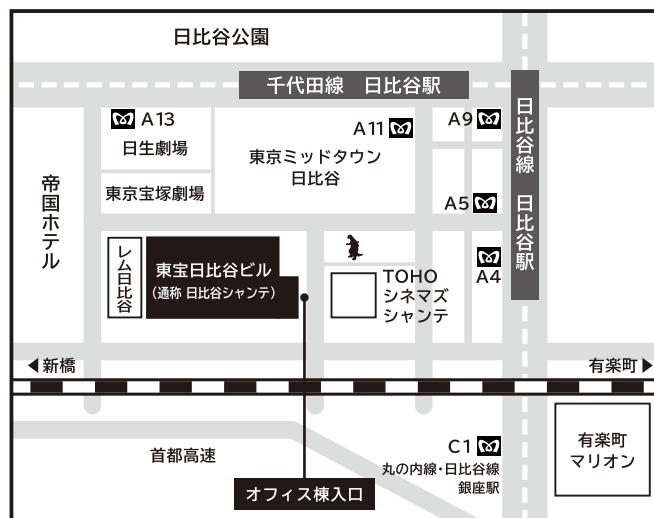
【所在地】東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

【交通アクセス】

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分

JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。