


FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。  
 または 

 会場(麹町)受講

 オンライン(録画)受講

知の宝庫  
TAP実務セミナー

20250410\*0911

相続土地評価アカデミー 申込用紙

|   |                           |             |  |
|---|---------------------------|-------------|--|
| ご記入月日   | 年 月 日                     | 受講形態        | <input type="checkbox"/> 会場(麹町)受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講 |
| ふりがな  |                           | 事業所または会社所在地 | 〒  |
| 事務所名<br>または会社名  |                           | ご住所         |  |
| ふりがな  |                           | ふりがな        |  |
| 参加者名①   |                           | 参加者名②       | ※2名様同時申し込みの場合ご記入ください。  |
| TEL   | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。 | TEL         | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。  |
| FAX   |                           | FAX         |  |
| E-mail  | ※必ずご記入ください。               | E-mail      | ※必ずご記入ください。  |
| 業種  |                           | 業種          |  |
| TAPメンバーズ <input type="checkbox"/> プレミアムプラン <input type="checkbox"/> スタンダードプラン <input type="checkbox"/> ライトプラン <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 |                           |             |  |
| <input type="checkbox"/> 1/9セミナー受講者 <input type="checkbox"/> 3/25・4/4プレセミナー受講者 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 認定番号( )                                   |                           |             |  |
| 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。   |                           |             |  |

| 相続土地評価アカデミー 価格表・申込表 |       | ご希望の講座の口に<br>レ印をご記入ください        |            | 単独申込                             | コース申込   | 総合申込  |
|---------------------|-------|--------------------------------|------------|----------------------------------|---|---|
| 調査編                 | 第1講座  | 不動産調査①                         |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 | <input type="checkbox"/> ¥20,000<br>(単科申込より4,000円引き)  | <input type="checkbox"/> ¥150,000<br>単独申込・コース申込<br>総額より<br>お得!<br><br>2名様<br>同時申し込み<br><input type="checkbox"/> ¥180,000<br><br>※詳細は中面を<br>ご覧ください |
|                     | 第2講座  | 不動産調査②                         |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 重要論点編 | 第3講座                           | 地積規模の大きな宅地 |                                  | <input type="checkbox"/> ¥12,000                      |   |
| 第4講座                |       | 土砂災害特別警戒区域、純山林、造成費等            |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
| 第5講座                |       | 実例で学ぶ評価単位(現地調査・図面作成のポイント)      |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
| 第6講座                |       | マンション評価の改正                     |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
| 鑑定評価実例編             | 第7講座  | 相続税土地評価における不動産鑑定評価と「特別の事情」の考え方 |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 | <input type="checkbox"/> ¥90,000<br>(単科申込より18,000円引き) |   |
|                     | 第8講座  | 不動産鑑定の基礎                       |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第9講座  | 相続税申告時における鑑定評価実例①              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第10講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例②              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第11講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例③              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第12講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例④              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第13講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例⑤              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第14講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例⑥              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |
|                     | 第15講座 | 相続税申告時における鑑定評価実例⑦              |            | <input type="checkbox"/> ¥12,000 |   |   |

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。ご視聴期間は講座ごとに異なります。詳細は中面をご覧ください。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※収録状況により配信が遅れる可能性がございます。その際は視聴期限を延長し補填させていただきます。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合はWebサイトをご覧ください。

※お申込み期限は全講座【2025年7月27日(日)23時59分まで】となります。

★TAPメンバーズの方は、お申込みは不要です。配信開始日以降「視聴専用サイト」よりご視聴いただけます。

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新線)より徒歩約8分

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

資産税を扱う税理士必見!

相続土地評価のプロになるための

相続土地評価アカデミー

<全15講座>

~相続税申告時の「適切な土地評価」を徹底的に学ぶ~

アカデミー設立の趣旨

相続税申告時における土地評価は適切に行わなければ相続財産の額に大きな差が出てしまうこととなります。過大な申告をなくし、依頼者からの信頼を得るためには土地評価をきちんと学ぶことは必須となります。一方、土地評価実務について学べる場はあまりありません。本アカデミーは「不動産調査編」「財産評価重要論点編」「鑑定評価実例編」「土地評価作図ソフトAP-CAD活用編」で構成されており、長年鑑定評価及び土地評価実務に精通した不動産鑑定士が講師となり、相続税申告の際の土地評価について入門的な内容から上級者向けの内容まで網羅的に講義を行います。相続の土地評価についてこれだけの講座数で体系的に学べる講座は他に類を見ません。是非この機会に土地評価の奥深さを学び、実務にお役立てください。

相続土地評価アカデミーを受講すると

☆クライアントの財産を守るために役立ちます! 過度な納税の回避

☆適切な不動産の把握ができます 縄伸びなどの確認ができ分割時に採めない相続対策の実現

☆通達評価でやるべきかの見極めができるようになる 否認リスクの回避 更正の請求リスクの回避

講師紹介



ながい こうじ  
永井 宏治

株式会社東京アプレイザル

不動産鑑定士 / 不動産証券化協会認定マスター / 宅地建物取引士

昭和54年千葉県出身。平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務を経て平成21年(株)東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。国土交通省地価公示鑑定評価員、千葉県地価調査鑑定評価員。(公社)日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。「綿密な調査に基づいた正確な対象不動産の把握の上に、適切な鑑定評価・財産評価が成り立つ」ことを信条とし、相続財産である不動産について自身が開発に参画した路線価評価支援ソフト「AP-CAD」やその他複数のCADソフトを用いた評価単位判定を推進している。令和7年より、土地評価に特化した「相続土地評価アカデミー」を開講。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講座歴多数。

【主な著書】「相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25(清文社/共著)」/「不動産鑑定士が教える! 相続税土地評価に生かす不動産調査とCAD作図術(清文社)」/「相続税土地評価における鑑定評価実例と裁判事例考察(清文社)」

## 講座内容

### 不動産調査 編

第1講座 不動産調査①

第2講座 不動産調査②

### 財産評価重要論点 編

第3講座 地積規模の大きな宅地

第4講座 土砂災害特別警戒区域、純山林、造成費等

第5講座 実例で学ぶ評価単位(現地調査・図面作成のポイント)

第6講座 マンション評価の改正

### 鑑定評価実例 編

第7講座 相続税土地評価における不動産鑑定評価と「特別の事情」の考え方  
路線価評価より鑑定評価はなぜ評価額が下がるのか

第8講座 不動産鑑定の基礎

第9講座 相続税申告時における鑑定評価実例①  
大規模地の評価(やや造成費が嵩む、路線価が低い地域、中小工場地区)

第10講座 相続税申告時における鑑定評価実例②  
高低差が著しい土地(地盤が弱い、階段状、道路や隣接地との高低差が著しい)

第11講座 相続税申告時における鑑定評価実例③  
市街地山林の評価(路線価がやや低い地域に存する、宅地に転用できない純山林)

第12講座 相続税申告時における鑑定評価実例④  
その他の特殊な土地(土砂災害特別警戒区域、43条2項2号空地に接面、底地)

第13講座 相続税申告時における鑑定評価実例⑤  
その他の特殊な土地(分譲マンションの底地、調整区域内の雑種地・山林等)

第14講座 相続税申告時における鑑定評価実例⑥  
その他の特殊な土地等(老朽化分譲マンション、減価要因が複合的に存する等)

第15講座 相続税申告時における鑑定評価実例⑦  
建築確認不可・無道路地

☆☆☆ coming-soon ☆☆☆

続編で『**裁決事例から見る鑑定評価の有効性 編**』も開催予定です。

※『**裁決事例から見る鑑定評価の有効性 編**』をお申し込みの際は別途料金が発生します。

※『**不動産調査 編**』『**財産評価重要論点 編**』『**鑑定評価実例 編**』を受講された方には特別料金で提供します。

## 受講者特典

※特典は1講座でも受講した人に適用されます



**特典1**  
講師著書  
『相続税土地評価における  
鑑定評価実例と裁決事例考察』(清文社)  
(4,180円相当)を希望者に進呈します。



**特典2**  
講師著書  
『不動産鑑定士が教える！相続税土地評価に生かす  
不動産調査とCAD作図術』(清文社)  
(2,750円相当)を希望者に進呈します。

### 特典3

土地評価に欠かせない、A P - C A Dを用いた財産評価セミナー(全4講座)の収録動画を希望者にお送りします。



**AP-CAD**  
土地評価作図ソフトA P - C A D活用 編  
(通常料金で70,000円相当)

【第1講座】A P - C A D入門講座  
【第2講座】A P - C A D基礎講座  
【第3講座】A P - C A D応用講座①  
【第4講座】A P - C A D応用講座②

※動画には視聴期限が設けられております。 ※動画は収録後にご提供いたします。お時間をいただく場合がございますので予めご了承ください。

## 開催(収録)日時・視聴期限

第1講座 | 2025年4月10日(木)  
第2講座 | 2025年4月17日(木)  
第3講座 | 2025年4月24日(木)

**視聴期限**  
2025年7月31日(木)

第4講座 | 2025年5月15日(木)  
第5講座 | 2025年5月22日(木)

**視聴期限**  
2025年8月28日(木)

第6講座 | 2025年6月5日(木)  
第7講座 | 2025年6月12日(木)  
第8講座 | 2025年6月19日(木)

**視聴期限**  
2025年9月25日(木)

第9講座 | 2025年7月3日(木)  
第10講座 | 2025年7月10日(木)  
第11講座 | 2025年7月17日(木)

**視聴期限**  
2025年10月30日(木)

第12講座 | 2025年8月7日(木)  
第13講座 | 2025年8月28日(木)

**視聴期限**  
2025年11月27日(木)

第14講座 | 2025年9月4日(木)  
第15講座 | 2025年9月11日(木)

**視聴期限**  
2025年12月25日(木)

開催(収録)時間:全日10:30~12:00 / 視聴期限は全日23時59分まで

## 申し込み概要

■会場(東京アブレイザル麹町本社セミナールーム)受講<定員20名>/オンライン(録画)受講<定員なし>

■オンライン申込期限 | 全講座一括申し込みの場合[2025年7月27日(日) 23時59分まで]

※「申込期限」及び「視聴期限」は講座毎に異なります。Webサイトに記載されている日程が最新となりますので、パンフレットと日程が異なる場合は、Webサイトをご覧ください。

■受講料 **初開催特別価格・全15講座**  
**150,000円**

※同一事務所で2名様ご参加の場合はプラス30,000円(2名様合計180,000円)でご受講いただけます。

※各講座単独申し込み可能です。

**【さらに、下記に該当する方はこちらの料金になります】**

無料 | TAPメンバーズ[プレミアムプラン]・[スタンダードプラン]・[ライトプラン]

30%OFF(1名:10,500円、2名:135,000円) | 新春スペシャルセミナー(2025年1月9日開催)受講者/

プレセミナー(2025年3月25日または4月4日開催)受講者/相続診断士・上級相続診断士認定者

\*その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

※上記料金は「資料代・税込み」価格です。

※「新春スペシャルセミナー受講者」とは、2025年1月9日に東京アブレイザルで開催した「裁決事例から考える鑑定評価の有効性」セミナーにお申込みされた方のことです。

※「プレセミナー受講者」とは、2025年3月25日と4月4日に東京アブレイザルで開催した「相続税申告時の適切な土地評価」を学ぶプレセミナーにお申込みされた方のことです。

※「相続診断士・上級相続診断士認定者」とは「一般社団法人相続診断協会」の認定者です。

※「新春スペシャルセミナー受講者割引」・「プレセミナー受講者割引」・「相続診断士・上級相続診断士認定者」割引を適用して2名様でご受講される際は、

どちらか1名が該当していれば適用させていただきます。

※他の割引との併用はできません。

各編コースごとの  
割引もあります！

< 不動産調査 編 > 単価申込24,000円→**20,000円**(単科申込より4,000円引き)

< 財産評価重要論点 編 > 単価申込48,000円→**40,000円**(単科申込より8,000円引き)

< 鑑定評価実例 編 > 単価申込108,000円→**90,000円**(単科申込より18,000円引き)