

定期借地権と定期借家権の 最新の活用状況と法務実務

講座内容

- 【1】定期借地権の基礎を理解するために
- 【2】2種類の借地権(賃借権と地上権)の実務上の相違点の基礎
- 【3】定期借地権の3類型と契約方式
- 【4】定期借地権の電子化はどこまで可能とされたか？
- 【5】一般定期借地権の成立要件と実務
- 【6】定期借地の一時金(権利金・保証金・前払い地代方式)の利害得失とは
- 【7】定期借地権の譲渡
- 【8】定期借地権の賃料増減請求の実務
- 【9】定期借地権の終了と原状回復
- 【10】マンション分譲における定期借地契約条項の特殊性
- 【11】最新の定期借地権の活用状況
- 【12】定期借家権の契約方式
- 【13】定期借家権の特徴的な制度

講師紹介



えぐち まさお
江口 正夫 氏

江口・海谷・池田法律事務所
弁護士

1952年生まれ、広島県出身。東京大学法学部卒業。弁護士(東京弁護士会所属)。
最高裁判所司法研修所弁護教官室所付、日本弁護士連合会代議員、東京弁護士会常議員、民事訴訟法改正問題特別委員会副委員長、
(旧)建設省委託貸家業務合理化方策検討委員会委員、(旧)建設省委託賃貸住宅リフォーム促進方策検討委員会作業部会委員、NHK文化センター専任講師、不動産流通促進協議会講師、東京商工会議所講師等を歴任、(公財)日本賃貸住宅管理協会理事。
【主な著書】「企業責任の法律実務」「大改正借地借家法Q&A」「決定版・定期借地権」「民事弁護と裁判実務・動産取引」など多数

■開催日(収録日) | 2025年5月13日(火) 14:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 25,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年1月11日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年1月15日(木)23:59まで

会員割引

※1 無 料: TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 60%off: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 **TAP 実務セミナー** または ➡



2025.5.13(火) 講師:江口 正夫 氏

定期借地権と定期借家権の最新の活用状況と法務実務

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ [麹町]会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP[®] 番号() ※2026年1月11日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【☐プレミアムプラン】【☐スタンダードプラン】【☐ライトプラン】 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

[配信開始日]

収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

[ご視聴期間]

2026年1月15日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。
なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※お申込み期限は2026年1月11日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、お申込みは不要です。

配信開始日以降「視聴専用サイト」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催 : **TAP** 株式会社 東京アプレイザル × 保険サービスシステムHD



<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

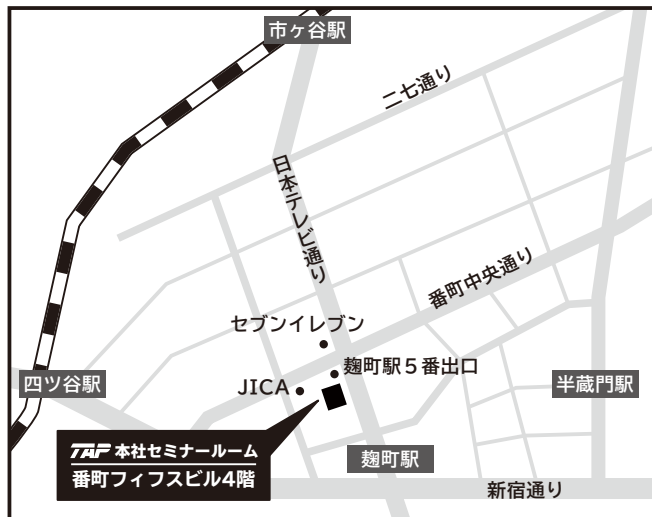
[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より約1ヶ月限定で視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。