

顧問先の99%が賃貸オーナー!大家さん専門税理士が語る!

業種特化型事務所で1人あたり 売上2,000万円を実現する方法

ごあんない

税理士業界も人手不足で深刻な状況になっています。上場企業が軒並み初任給を上げ、大手企業に人材が流れていっています。そのような厳しい状況のなか、賃貸経営に業種特化し、1人あたりの売上を高めています。未経験者を積極的に採用し、初任給30万円を実現しています。2024年度の確定申告は10人で500件を完成。独自で開発したシステム、AIをフル活用して業務効率化を図っています。また営業はYoutubeを使って新規顧客を獲得しています。

業種特化で経営を安定させる方法は何か?実際に賃貸経営の業種に特化させた税理士が、失敗と成功を繰り返してわかった経営方法をお伝えします。

講座内容

- 【1】業種特化のメリット、デメリット
- 【2】業種特化の営業戦略
- 【3】業種特化の人材採用戦略
- 【4】業種特化だからできる業務効率化
- 【5】知識は教えない。教育手法
- 【6】税理士事務所のAI活用方法
- 【7】確定申告はおまけ。業種特化の付加価値とは。
- 【8】業種特化のその先へ

講師紹介



わたなべ こうじ
渡邊 浩滋 氏 Knees bee税理士法人 代表
税理士・司法書士

大学在学中に司法書士試験に合格。大学卒業後総合商社に入社。法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。実家のアパート経営(アパート5棟、全86室)が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年12月独立開業。2022年10月法人化。2018年大家さん専門税理士ネットワークKnees bee(ニーズビー)を設立。大家さん専門税理士のフランチャイズ展開で全国の大家さんを救うべく活動中。賃貸住宅フェアなど講演も多数経験。著書14冊。

■収録日 | 2025年5月29日(木) 収録時間: 約120分

■受講料 | 12,000円(資料代・税込み)

■受講形態 | オンライン(録画)受講

■定員 | 定員制限なし

■オンライン申込期限 | 2026年2月8日(日)23:59まで

■オンライン視聴期限 | 2026年2月12日(木)23:59まで

会員
割引

※1 無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

**FAX:03-6261-9032**セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 **TAP 実務セミナー** Q または ➡**2025.5.29(木)収録 講師:渡邊 浩滋 氏****顧問先の99%が賃貸オーナー！大家さん専門税理士が語る！****業種特化型事務所で1人あたり
売上2,000万円を実現する方法**

ご記入月日	年	月	日			
ふりがな		ふりがな				
事務所名 または会社名		参加者名				
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。			
		FAX				
業種		E-mail	※必ずご記入ください。			
認定区分	AFP・CFP [®] 番号() ※2026年2月8日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。					
TAPメンバーズ ☐ プレミアムプラン ☐ スタンダードプラン ☐ ライトプラン ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般						
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()						

<オンライン(録画)受講>**[配信開始日]**収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。**[ご視聴期間]**2026年2月12日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。

※視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

※セミナー資料(レジュメ)は視聴専用サイトよりダウンロードしていただけます。

※オンライン受講のお申込み期限は2026年2月8日(日)23時59分までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031 / FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp**共催**

株式会社 東京アプライザル ×

保険サービスシステムHD
Hoken Service System Holdings