

# ケースごとに事例で解説! 法人・個人間の 借地権課税の実務



## ごあんない

借地権に係る取引は、借地権設定時から、設定中、相続時に至るまで様々な局面があり、それぞれの局面で異なる課税が生じます。また、取引当事者が「個人」か「法人」かにより課税関係が異なり、法人税、所得税、相続税等の複数の税目を跨いだ課税が生ずることがあります。

本セミナーでは、借地権に係る取引の中でも特に難解とされている、「個人⇄法人間」の取引に焦点を当てて、実務の参考となる事例を交えてわかりやすく解説いたします。

## 講座内容

- 法人・個人間における借地権課税の整理
- 借地権の課税関係事例(設定時・設定中・相続時)
  - 【事例】通常のコリ金・通常のコ地代
  - 【事例】相当のコ地代方式
  - 【事例】無償返還の届出方式
  - 【事例】コリ金も相当のコ地代も無償返還の届出もない場合 等々

## 講師紹介



たかなか めぐみ  
**高中 恵美氏**

税理士法人高野総合会計事務所 税務部門 パートナー  
税理士・一級FP技能士

お茶の水女子大学卒業。大手銀行勤務を経て税理士法人高野総合会計事務所に入所。相続税申告や相続対策、事業承継コンサルティング等、個人資産税を中心とした業務に従事

### 【主要著書】

『シミュレーションでみる不動産法人化の活用と税務 税金・キャッシュフロー・株価の推移が事例と数字でわかる』(共著 / 税務経理協会)

『税理士のための 法人個人間の借地権課税 はじめの一步』(共著 / 税務経理協会)

『遺言・遺産分割による財産移転と課税関係のチェックポイント』(共著 / 新日本法規)

『よくわかる事業承継税制特例措置 Q&A』(共著 / 経済法令研究会)

■開催日(収録日) | 2025年10月14日(火) 14:00~16:10 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(全国経友会)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年5月10日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年5月14日(木)23:59まで

会員  
割引

※1 無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。  または



2025.10.14(火) 講師：高中 恵美 氏

# ケースごとに事例で解説！ 法人・個人間の借地権課税の実務

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 【日比谷】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号( ) ※2026年5月10日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアムプラン】【 <input type="checkbox"/> スタンダードプラン】【 <input type="checkbox"/> ライトプラン】			
<input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

## <オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年5月14日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合はWebサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年5月10日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP** 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

【共催】 全国経友会

## <会場受講>全国経友会セミナールーム (日比谷・有楽町)

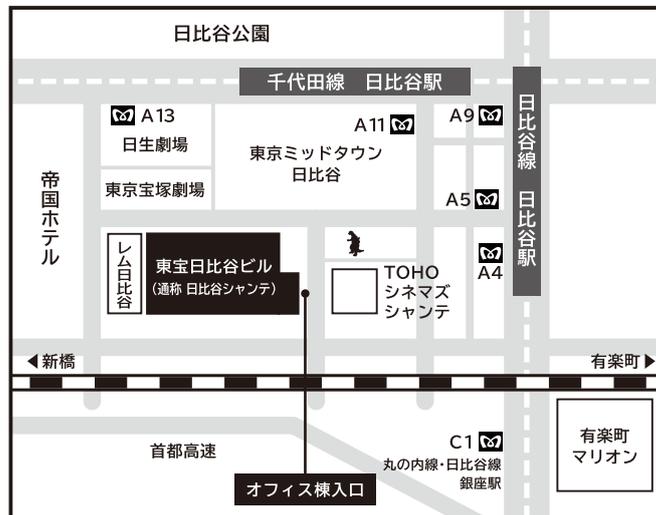
【所在地】東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

【交通アクセス】

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、

A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分/JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。