

小規模宅地等の 特例に関する失敗事例

ごあんない

税理士向けの研修講義を年間100回以上こなしており、全国の税理士から実務上の質問を多く受けます。その中でも小規模宅地等の特例に関する質問は非常に多いのが実情です。論点が多岐にわたるため、何が問題になっているかの理解が難しくなります。本講義では失敗事例から論点整理を導き、関連する論点まで派生させ、小規模宅地等の特例を立体的に理解する講義へと昇華させます。

講座内容

- 【1】土地所有者・建物所有者・建物利用者の三者関係整理に関する失敗事例
- 【2】特定居住用宅地等に関する失敗事例
- 【3】特定同族会社事業用宅地等に関する失敗事例
- 【4】貸付事業用宅地等に関する失敗事例
- 【5】その他失敗事例

講師紹介



きのした はやと
木下 勇人氏 税理士法人レディング
代表税理士／東京税理士会 麹町支部所属

1975年 愛知県津島市出身／1994年 愛知県立旭丘高等学校卒業／1999年 南山大学経営学部卒業／2003年 監査法人トーマツ名古屋事務所入所、フィナンシャル・ソリューションズ部 配属。非上場会社オーナーの相続・事業承継対策、企業組織再編支援の専門部署／2005年 税理士法人トーマツ名古屋事務所 転籍、上記部門の法人異動に伴う転籍／2008年 公認会計士木下事務所・木下勇人税理士事務所開設／2009年 税理士法人レディング代表社員就任(相続・事業承継専門の税理士法人)／2017年 東京事務所開設／2021年 つくば事務所開設～現在～

- ・不動産オーナーを中心とする富裕層への不動産・財産コンサルティング
 - ・自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開中
- 【保有資格】公認会計士・税理士・不動産鑑定士第2次試験合格者

■開催日(収録日) | 2025年9月9日(火) 14:00～16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年3月8日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年3月12日(木)23:59まで

会員
割引

※1 無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 30%off:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 または



2025.9.9(火) 講師：木下 勇人 氏

小規模宅地等の特例に関する失敗事例

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 【麹町】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号() ※2026年3月8日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアムプラン】 <input type="checkbox"/> スタンダードプラン】 <input type="checkbox"/> ライトプラン】			
<input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年3月12日(木)23:59までとなります。

- ※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。
- ※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。
- ※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。
- ※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。
- なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。
- ※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合はWebサイトをご覧ください。
- ※お申込み期限は2026年3月8日(日)23:59までとなります。
- ★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

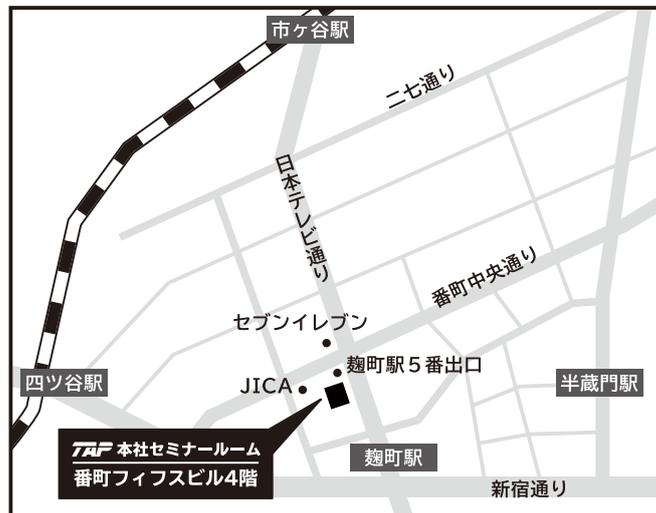
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。